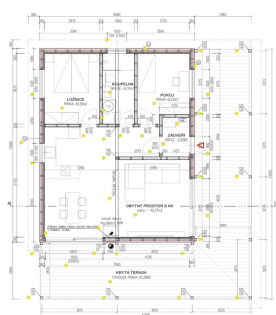


Pozemek s hotovým projektem domu a stavebním povolením - Ledečko u Sázavy, 621 m²

Ledečko



Trefoil

2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Zdeňka Chládková
GSM: +420724257771
E-mail:
chladvka@trefoil.cz



Trefoil

Celková plocha: 621 m²

Inženýrské sítě: elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete začít stavět hned?

Nabízíme pozemek o výměře 621 m² v klidné části obce Ledečko (okres Kutná Hora) – jen pár minut od řeky Sázavy. Součástí nabídky je kompletní projekt přízemního domu a platné stavební povolení, takže se můžete pustit do výstavby okamžitě, bez zdlouhavého papírování.

Na pozemku je přivedena elektrina. Je nutné vybudovat vlastní studnu a septik. Přístup je po obecní komunikaci.

???? Projekt domu

Součástí nabídky je projekt moderní dřevostavby s podlahovým vytápěním a elektrokotlem.

Zastavěná plocha činí 142 m² (včetně terasy).

Dispozice:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 40,4 m², 2 ložnice, koupelna, zádveří

Terasa kolem jižní a západní části domu - 61 m²

???? Lokalita

Ledečko leží v malebném prostředí Posázaví, zhruba 50 km od Prahy.

V obci je železniční stanice s přímým spojením do Prahy, což zajišťuje pohodlné dojíždění.

V blízkosti se nachází města Sázava (7 km) a Rataje nad Sázavou (3 km) s veškerou občanskou vybaveností.

Okolí nabízí turistiku, cyklostezky, vodní sporty i klid pro odpočinek.

Ledečko je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, aniž by se vzdali komfortu města.