

Prodej bytu 2+kk (57,6m²) po rekonstrukci (komora, sklep, garážové stání) - Karlovarská, Praha 6

Pod Karlovarskou silnicí, Praha 6, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 731 618 129

E-mail:

ksandova@private-estate.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt 2+kk o výměře 57,6m² po vkusné rekonstrukci ve velmi žádané lokalitě na Praze 6.

Vstup do domu i výhled je do slepé ulice Pod Karlovarskou silnicí, která nabízí klid a soukromí.

Byt prošel modernizací 2025 a je připraven pro nastěhování - má novou koupelnu s vanou, WC, sprchovým koutem, dvojumyvadlem a topným žebříkem, dále oddělené WC, novou kuchyňskou linku vybavenou všemi potřebnými spotřebiči (lednice, mrazák, myčka, trouba, varná deska), nové podlahy, obklady a interiérové dveře. Díky východní

orientaci je krásně prosvětlený a působí velmi příjemně.

Byt nabízí prostornou vstupní halu, odkud se dále vstupuje do dalších místností: obývací pokoj s kuchyní a vstupem do ložnice; do koupelny s WC; komory; a oddělené WC.

K bytu náleží zděná sklepní kóje (3,8m²) na patře a vyhrazené garážové stání, kdy cena GS činí 600.000,- Kč a je podmínkou pro koupi bytu.

Měsíční zálohové platby činí přibližně 7 000 Kč.

Lokalita

Za domem se nachází retenční nádrž s parkem, v bezprostřední blízkosti je obora Hvězda a přírodní rezervace Divoká Šárka – ideální pro procházky, sport i relax. Do centra města se dostanete za 15 minut autem, na letiště Václava Havla za 5 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i MHD.

Shrnutí:

Dispozice: 2+kk

Stav: po kompletní rekonstrukci

Orientace: východ

Výměra: 57,6 m²

Sklep: ano (zděná kóje na patře)

Parkování: ano (garážové stání)

Měsíční náklady: cca 7 000 Kč

Cena: 8 000 000 Kč byt + 600 000 Kč garáž