

Pronájem bytu 3+1 s lodžií a komorou, 78,55 m², ul. Komenského, České Budějovice

Komenského, České Budějovice



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Marek Lindauer

Tel.: 725 910 910

GSM: +420737961642

E-mail:

marek.lindauer@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 3+1 s lodžií a komorou, o výměře 78,55 m², v 1. patře bytového domu s výtahem, ulice Komenského, v klidné část města v blízkosti centra Českých Budějovic. Byt se nachází v domě po rekonstrukci a samotný byt je rovněž ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Byt 75,31 m² + lodžie 3,24 m².

Dispozice:

Byt se skládá z kuchyně s jídelním koutem (11,3m²), obývacího pokoje (17,7 m²), dvou ložnic (17,1 a 15,2 m²), komory (2,9 m²), koupelny s WC (3,4 m²) a lodžie o výměře 3,3 m².

Vybavení:

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem (plyn/elektřina), lednicí s mrazákem, myčkou a jídelním stolem.

V obývacím pokoji je umístěna obývací stěna (kterou je možno vystěhovat dle přání nájemce) a samostatné křeslo.

Ložnice 1 - šatní skříň, dvojlůžko, noční stolky, komoda a psací stůl.

Ložnice 2 - lůžko, křeslo, poličky a stůl.

Koupelna je osazena vanou, umyvadlem a pračkou.

K bytu není sklep, pouze společná kolárna.

Před domem je oplocený neveřejný herní prostor pro maminky s dětmi, který je určen výhradně pro nájemníky domu.

Orientace bytu: jih a východ.

Okolí a dostupnost:

Výborná občanská vybavenost a dostupnost – 3 min. pěší chůzí Billa a Lidl, MHD - 4 min, Náměstí Př. Otakara II. - 13 min pěší chůzí, škola u domu (2 min), Poliklinika JIH - 8 minut.

Nájemné: 15 000 Kč / měsíc

Energie: cca 4 500 Kč / měsíc

Kauce (jistota): 19 500 Kč + poplatek RK

Byt je volný ihned.

Domácí mazlíčci po dohodě, preferujeme nekuřáky.

Dům a byt je nově zateplen a má osazena nová okna s izolačními trojskly, energetická třída (PENB) má tedy hodnotu B - velmi úsporná (B -76).

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9:00 – 16:00 hod. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.