

Prodej patrového rodinného domu se zahradou a bazénem, Nivy-Děpoltovice

Děpoltovice



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	629 m ²
Plocha zahrady:	593 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní a velmi dobře udržovaný patrový rodinný dům, který se nachází v klidné lokalitě, na konci slepé ulice, v blízkosti přírody. Okolí je charakteristické lesy, louky a klidnější charakter venkova. Blízko se nachází Děpoltovecký rybník, který je využíván ke koupání a rekreaci. Oblast nabízí dobré napojení na turistické trasy i na lyžařská střediska v Krušných horách (Plešivec, Pernink, atd.). Dům je ideální pro rodinné bydlení nebo jako rekreační objekt, nabízí pohodlí, soukromí i moderní vybavení.

Interiér:

Interiér domu je laděn v přírodním stylu - dřevo dominuje podlahám, stropům i vestavěnému nábytku. První patro nabízí pracovnu, moderní koupelnu s WC, kuchyň, která důmyslně ukrývá pod posunovacím ostrůvkem sklep o velikosti 6m² (zajištěno odvětrávání-cirkulace vzduchu), hernu pro děti, prostorný obývací prostor s jídelnou a kuchyní v otevřeném konceptu, technické zázemí a garáž. Kuchyňská linka na míru, bohaté úložné prostory, rustikální doplňky, krbová kamna a velké akvárium pod televizí tvoří jedinečnou atmosféru. Ve druhém patře najdeme několik ložnic a

koupelnu s WC. Schodiště a detaily z masivu vytváří útulný, ale zároveň reprezentativní vzhled. Nad garáží je prostorná půda (cca 40m²) a nad domem také (cca 80m²), na kterou je přivedené topení což nabízí další možnost vybudovat podkrovní pokoje. Dům je moderně vybavený co se týká ovládání. Má kamerový systém kolem celého domu a je napojen na bezpečnostní firmu Jablotron. Video telefon připojeny i ke vzdálenému přihlášení. Elektronické venkovní rolety představují moderní a efektivní řešení pro stínění, zabezpečení a tepelnou izolaci oken. Díky elektrickému pohonu a možnosti automatizace poskytnou maximální komfort a ochranu. Navíc přispívají ke snížení energetických nákladů.

Dům je kompletně vytápěný podlahovým topením na tepelné čerpadlo a je pokryt solárními panely o výkonu 34kw. Odpad je řešený čistírnou odpadních vod. Zdroj vody je zajištěn třemi způsoby: Vlastní vrtaná studna na pozemku-používáno k zalévání, studna před domem-splachování WC, zakopaná 12. kubíková nádrž na zahradě na dovezenou pitnou vodu.

Exteriér:

Udržovaná zahrada s trávníkem skrývá vyhřívaný bazén o velikosti 5x3m s terasou a posezením pro letní relax. Dům je situován na rovinatém pozemku s dostatkem soukromí a možností dalšího využití.