

Pronájem výrobních prostor 2180 m² s pozemkem 4098 m²

Sedláčkova, Písek



125 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Markéta Modrová

Tel.: 603 333 375

GSM: 603 882 722

E-mail: modrova@justo.cz

Plocha kanceláří:	2180 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	betonová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme pronájem nové montované haly o rozloze 2.178 m² v Sedláčkově ulici.

Hala je určena pro skladování a lehkou výrobu.

Hala bude rozdělena na tři sekce o rozloze 720 m², a 2x 729 m². Halu bude možné pronajmout po jednotlivých sekcích nebo celou.

V každé sekci vestavba se sociálním zázemím (WC, sprchy, příprava stravy) a kanceláří.

Předpokládané náklady na vytápění 13 Kč / m² /měsíc.

Každá sekce má vlastní samostatný vstup.

Možnost stavebních úprav (velikost vrat, umístění apod.) dle požadavků nájemců.

Výška stropů stěny, hřeben: 620/800 cm.

Podlahy betonové, zatížení 5 tun na m².

Vytápění centrální dálkové TP Písek, voda obecní, el. rozvodna 3x200 A. (V oblasti jsou dostatečné kapacity pro navýšení příkonu el. energie a plynu). Možnost instalace FTV elektrárny.

Halu lze dovybavit regály a manipulační technikou.

Dopravní řešení umožňuje výbornou dopravní obslužnost, včetně vykládky velkých kamionů.
Parkovací místa pro každou sekci. Přístupnost 24/7. Bezproblémová doprava pro zaměstnance.
Preferujeme dlouhodobý pronájem.
Termín dokončení haly je plánován na leden 2025.