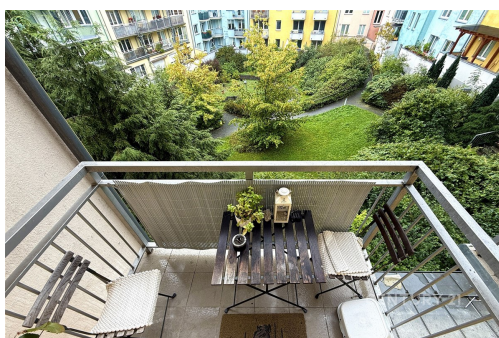


Prostorný byt 3+kk se dvěma balkony u Krčského lesa

Za valem, Praha-Kunratice, Praha



10 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Kočařová

GSM: 420777558128

E-mail:

katerina.kocarova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte svůj nový domov v příjemné lokalitě Prahy Kunraticích vedle IKEM. Nabízíme k prodeji velmi hezký byt 3+kk o obytné ploše 80 m². Byt se nachází v 1. patře zděného domu s výtahem a byl postaven v roce 2002. S ohledem na jeho polohu lze byt užívat jako bezbarierový. Nemovitost disponuje velmi prostornou předsíní s dostatkem úložného prostoru. Obývací pokoj s kuchyňským koutem o celkové výměře 33 m² poskytuje dostatek místa pro společné setkávání a dvě oddělené ložnice zajišťují soukromí svých obyvatel. Koupelna s vanou je

oddělena od WC. Oba balkony otevřené do vzdušného zeleného vnitrobloku dávají možnost příjemné relaxace. Benefitem jsou kvalitní vestavěné skříně v obou ložnicích. Tento dobře dispozičně řešený byt má centrální vytápění a centrální ohřev teplé vody. Okna jsou plastová, podlahy plovoucí a dlažba. SVJ je plně funkční a pracuje velmi dobře, což se odráží na kvalitní údržbě celého domu. Fasáda domu je zateplena a balkony jsou po generální rekonstrukci. Parkovat lze bez problému před domem nebo je možno přenechat nájemní smlouvu na vyhrazené parkovací místo v podzemní garáži. Lokalita je zajímavá nejen blízkostí Kunratického lesa, který je od bytu vzdálen pouhých 100m, ale i velmi dobrou dopravní dostupností, /dvě stanice na metro Kačerov/. Samozřejmostí je veškerá infrastruktura v místě, tedy škola, školka, zdravotní středisko ap.

Místo má široké spektrum příležitostí pro osobní, rodinný i profesní život. Tato nabídka spojuje komfort, styl a praktičnost, což je ideální pro každého, kdo hledá kvalitu a spokojenost, doporučujeme prohlídku.