

Pronájem komerční Obchodní prostory, 34

Budějovická, 38101, Český Krumlov



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jan Hofbauer

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Obchodní centrum
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodního prostoru na strategické adrese U FREKVENTOVANÉ silnice, naproti KAUF LANDU,... o velikosti 33,9m² složeného ze dvou na sobě nezávislých, avšak propojených místnostech v přízemí budovy složené z obchodu a kanceláří. Prostor je možné využívat jako obchodní kancelář nebo k poskytování služeb. Je možné využívat společné sociální zázemí jako je kuchyňka, toaleta, sprcha. Objekt leží u hlavní silnice a na plášť budovy je možné umístit efektivní reklamu na poskytované služby...vaše podnikání BUDE VIDĚT. Součástí objektu je prostorné parkoviště pro klienty, v ceně pronájmu je 1 rezervované parkovací stání pro provozovatele. (další stání je možné rezervovat po dohodě). Prostor je vytápěn ústředním plynovým kotlem. Měsíční nájemné činí 15.000,- Zálogy na plyn : 2.500,- Zálaha na elektřinu: 1.500,- Zálaha na vodu: 800,- Pronajímatel požaduje 2x měsíční nájem jako jistotu (kauci). Hradí se rezervační poplatek realitní kanceláři 15.000,- (vč. DPH). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114558.