

## Prodej rodinného domu 5+2 v Davli

Kiliánská, Davle



**11 470 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Polák**  
Tel.: 603 455 857  
GSM: +420733223662  
E-mail:  
[jiri.polak@re-max.cz](mailto:jiri.polak@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1074 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám prostorný rodinný dům se zahradou o dispozici 5+2, který se nachází v městysu Davle, ležícího u soutoku řek Sázavy a Vltavy, v okrese Praha - západ. Je ideální pro velkou, početnou nebo dvougenerační rodinu.

Dům o dvou podlažích s dispozicí 5+2 je v současné době veden na katastru nemovitostí jako poloviční podíl na nemovitosti. Součástí polovičního podílu nemovitosti je pozemek o rozloze 1074 m<sup>2</sup>. Nemovitost lze rozdělit na 2 čísla popisná, pak by byla vedena v katastru nemovitostí jako samostatný rodinný dům se zahradou, nebo dvě samostatné bytové jednotky.

Dominantou tohoto domu je krásný výhled na řeku Vltavu a okolní přírodu.

V přízemí domu naleznete obývací pokoj, ložnici, kuchyň, koupelnu.

V prvním patře domu se nachází obývací pokoj, 2 ložnice z nichž je romantický výhled na řeku a okolí, kuchyň, koupelna.

V obou patrech, která mají samostatný venkovní vchod, je prostorná chodba a hala, které se dají prakticky využít.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s teplovodními radiátory, zdrojem teplé vody jsou bojlerly.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. K dispozici je připojení ke studni.

Na pozemku se nachází garáž pro pohodlné zaparkování Vašeho auta.

Na zahradě naleznete zahradní domek s posezením a krbem, kde si můžete dopřát setkání s přáteli a grilování. Ze zahradního domku vede vstup do dalšího venkovního prostoru, dříve sloužícím jako voliéra, jež můžete použít například jako sklad.

Budete zde obklopeni krásnou přírodou a zároveň veškerou občanskou vybaveností. V městysu Davle se nachází obchody, služby, škola, školka, pošta, zdravotnické zařízení, hřiště, fitness, kulturní sál, stavebniny, restaurace, čerpací stanice.

Vynikající dopravní dostupnost PID (Pražská integrovaná doprava). Na Smíchovské nádraží cca 30 minut, autem cca 25 minut, popřípadě můžete využít vlakové spojení.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rád Vám poskytnu další informace, nebo se s Vámi potkám na prohlídce!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.