

Pronájem bytu 2+kk v centru Karlových Varů

I. P. Pavlova, Karlovy Vary



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přímo v centru Karlových Varů, kousek od hotelu Thermal, nabízíme nově k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku 2+kk.

Jedná se o bytovou jednotku ve staré zástavbě, dům je v udržovaném stavu. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží bez výtahu a nabízí výhled na ulici směrem k parku, orientována je na východ. Disponuje obývacím pokojem o výměře 19m² a ložnicí s výměrou 10m². Zařízení na fotografiích v těchto dvou pokojích může být ponecháno k užívání nájemci. Velkou předností je prostorná a světlá koupelna, nad kterou lze využít malý úložný prostor, ve vstupní chodbě jsou k dispozici vestavěné skříně. Kuchyňský kout je plně vybaven. Domácí spotřebiče jsou také k dispozici nájemci. K bytové jednotce není sklepni kóje.

Okolí bytové jednotky nabízí plnou občanskou vybavenost. Přímo naproti je pošta, obchody a restaurace, do 300m je nemocnice a do 600m mateřské a základní školy. Kousek od bytové jednotky je několik středních škol a učilišť a vysoká škola. Parkování je možné ve dvoře za roční poplatek městu Karlovy Vary. V těsné blízkosti domu se nachází

několik zastávek MHD.

Nájemné za bytovou jednotku činí 13000 Kč měsíčně, cena za služby pro dvě osoby je 5670 Kč měsíčně, za každou další osobu 500 Kč měsíčně za služby navíc. Elektřina se převádí na nájemce, očekávaný náklad je 1500 Kč měsíčně. Celkový měsíční náklad na užívání bytové jednotky je 20170 Kč pro dvě osoby bez internetu.

Při rezervaci bytové jednotky k nájmu hradí zájemce provizi realitní kanceláři ve výši 15730 Kč a následně při podpisu nájemní smlouvy hradí nájemce kauci ve výši dvou nájmů 26000 Kč.

Zaujala vás tato bytová jednotka k pronájmu? Rádi vám ji ukážeme, přijďte na prohlídku.