

## Prodej bytu 3+1 70,6 m<sup>2</sup>

Jezdecká, Děčín

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu. Prohlídky jsou po domluvě možné kdykoliv. Výrazně zlevněno.



Vyřizuje

**Andrea Schmidová****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

|                               |                            |                                  |                             |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>            |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se snoubí pohodlí, dostatek prostoru a krásný výhled?

Nabízím Vám k prodeji světlý a pečlivě udržovaný byt 3+1 o výměře téměř 71 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7 nadzemním podlaží dvanáctipodlažního bytového domu v klidné části Děčína. Veškeré náklady na provoz bytu jsou ve výši 6.442 Kč (fond oprav, voda, teplo, tvorba dlouhodobé zálohy na opravdu a údržbu) + 2.400 Kč je záloha na elektřinu.

Byt zaujme nejen svou rozlohou, ale také třemi balkony, které poskytují dostatek místa pro relaxaci, posezení u kávy nebo pěstování květin. K bytu náleží také sklepní kóje v podzemním podlaží, takže o úložný prostor rozhodně není nouze.

Dispozice bytu je velmi praktická – prostorný obývací pokoj s přístupem na balkon, kuchyně s jídelní částí, dvě samostatné ložnice, koupelna a špajz. Díky chytře řešenému půdorysu byt působí ještě vzdušněji a nabízí dostatek soukromí pro každého člena domácnosti.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2015, a i samotný byt byl před několika lety rozsáhle zrekonstruován (podlahy, koupelna i kuchyňská linka). Vše působí moderně a útulně, připravené k okamžitému nastěhování.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zastávku MHD i zeleň pro procházky. Lokalita je klidná, ale zároveň skvěle dostupná.

Shrnutí:

dispozice: 3+1

výměra: 70,6 m<sup>2</sup>

3 balkony

sklepní kóje

rekonstrukce domu i bytu

klidná a dobře dostupná lokalita

Pokud hledáte prostorný, světlý a pečlivě udržovaný byt v příjemné části Děčína, přijďte se podívat – tenhle byt vás chytí za srdce! ☐

Prohlídky jsou po domluvě možné kdykoliv. S financováním Vám ráda pomohu.