

Rodinný dům 5+kk, pozemek 594 m², Velké Přílepy (Praha-západ) - dokončete si bydlení podle sebe.

Májová, 25264, Velké Přílepy



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Milan Mattanelli
Tel.: 222 981 904
GSM: +420 775 775 615
E-mail:
mattanelli@screality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	594 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+kk, pozemek 594 m², Velké Přílepy (Praha-západ) - dokončete si bydlení podle sebe.

Nabízíme rozestavěný rodinný dům v klidné části Velkých Přílep, ideální pro rodinné bydlení s výbornou dostupností do Prahy (cca 12 km).

Dům je ve fázi hrubé stavby se střechou, rozvody i přípojkami - hlavní výhodou je možnost dokončení dle vlastních představ (dispozice, materiály, technologie).

Už nemusíte řešit stavební povolení.

Dispozice 5+kk: prostorný obývací pokoj s kuchyní (46 m²), 4 pokoje, 2 koupelny, technická místnost. Pozemek 594 m², veškeré sítě + vlastní studna.

Aktuální stav:

- původní stavba odstraněna na základě schváleného povolení
- dokončená hrubá stavba včetně střechy a vnitřních příček
- kvalitní obvodové zdivo Ytong 45 cm (výborné tepelně izolační vlastnosti)
- schodiště do podkroví
- plastová okna s trojskly + střešní okna VELUX (příprava na elektrické ovládání)
- hotové rozvody elektřiny, vody, kanalizace + příprava pro datové rozvody
- příprava na solární panely
- plánované vytápění: podlahové topení v přízemí + radiátory v podkroví (již zakoupeno)
- připravený prostor pro krb v obývacím pokoji
- napojení na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn
- vlastní studna na pozemku

Velká úspora času i nákladů - zásadní stavební práce jsou hotové, dokončení už je plně ve vaší režii.

Klidná lokalita, kompletní občanská vybavenost, skvělé spojení do Prahy.

Ideální volba pro rodinu, která chce moderní dům bez kompromisů.