

## Rodinný dům 5+kk, pozemek 594 m<sup>2</sup>, Velké Přílepy (Praha-západ) - dokončete si bydlení podle sebe.

Májová, 25264, Velké Přílepy



**14 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Milan Mattanelli**

**Tel.:** 222 981 904

**GSM:** +420 775 775 615

**E-mail:**

[mattanelli@screality.cz](mailto:mattanelli@screality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	594 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 5+kk, pozemek 594 m<sup>2</sup>, Velké Přílepy (Praha-západ) - dokončete si bydlení podle sebe.

Nabízíme rozestavěný rodinný dům v klidné části Velkých Přílep, ideální pro rodinné bydlení s výbornou dostupností do Prahy (cca 12 km).

Dům je ve fázi hrubé stavby se střechou, rozvody i přípojkami - hlavní výhodou je možnost dokončení dle vlastních představ (dispozice, materiály, technologie).

Už nemusíte řešit stavební povolení.

Dispozice 5+kk: prostorný obývací pokoj s kuchyní (46 m<sup>2</sup>), 4 pokoje, 2 koupelny, technická místnost. Pozemek 594 m<sup>2</sup>, veškeré sítě + vlastní studna.

Aktuální stav:

- původní stavba odstraněna na základě schváleného povolení
- dokončená hrubá stavba včetně střechy a vnitřních příček
- kvalitní obvodové zdivo Ytong 45 cm (výborné tepelně izolační vlastnosti)
- schodiště do podkroví
- plastová okna s trojskly + střešní okna VELUX (příprava na elektrické ovládání)
- hotové rozvody elektřiny, vody, kanalizace + příprava pro datové rozvody
- příprava na solární panely
- plánované vytápění: podlahové topení v přízemí + radiátory v podkroví (již zakoupeno)
- připravený prostor pro krb v obývacím pokoji
- napojení na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn
- vlastní studna na pozemku

Velká úspora času i nákladů - zásadní stavební práce jsou hotové, dokončení už je plně ve vaší režii.

Klidná lokalita, kompletní občanská vybavenost, skvělé spojení do Prahy.

Ideální volba pro rodinu, která chce moderní dům bez kompromisů.