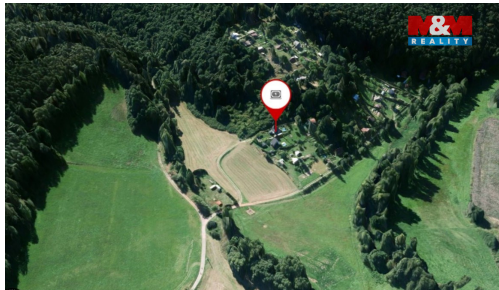


## Prodej pozemku k bydlení, 1050 m<sup>2</sup>, Plasy, Nebřeziny

33101, Plasy

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

**Němec Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 050 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rekreačního pozemku - Plasy, Nebřeziny (1 050 m<sup>2</sup>)

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 050 m<sup>2</sup> v malebné lokalitě Nebřeziny u Plas, určený dle územního plánu k rekreaci. Pozemek je vhodný pro výstavbu přízemního nebo patrového domu s podkrovím, přičemž maximální zastavěná plocha činí 75 m<sup>2</sup>.

**Klíčové informace**

Využití pozemku: rekreační objekt nebo dům k celoročnímu bydlení

Zastavěnost: do 75 m<sup>2</sup> dle regulativ

Typ stavby: přízemní, patrová, s možností podkroví

Vodovodní vrt: vybudován (hloubka 56 m)

Stavební povolení: na čističku odpadních vod

Terénní úpravy: již započaty

**Lokalita**

Pozemek se nachází v klidné části obce s výhledem do přírody. Nabízí ideální podmínky pro rekreaci i trvalé bydlení v harmonii s okolním prostředím. Přístup je zajištěn po obecní komunikaci, elektřina je k dispozici.

**Pomoc se stavbou**

Se stavbou vašeho domu vám rádi pomůžeme - zajistíme ověřenou stavební firmu, která realizuje výstavbu dle vašich představ a požadavků.