

Prodej bytu 4+kk 73 m² Sadová, Nymburk

Sadová, 28802, Nymburk



5 999 999 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Lang

Tel.: 778543898

GSM: 778 543 898

E-mail: jakub@lareal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Výška stropu:	3	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt po rekonstrukci o velikosti 4+kk včetně sklepa 73 m² Sadová, Nymburk Nabízíme krásný, nově zrekonstruovaný byt 4+kk o celkové ploše 73 m² se sklepem, situovaný ve čtvrtém patře revitalizovaného panelového domu v klidné části Nymburk - Jankovice. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025, nikdo v něm nebydlel - vše je zcela nové. Vyzděné jádro, nové omítky, vinylová podlaha, nové interiérové i vchodové dveře, designové obklady, rozvody elektřiny, vody a odpadů. Součástí obývacího pokoje je kuchyňská linka IKEA, koupelna s vanou, samostatná toaleta.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, tří samostatných pokojů, předsíně, komory a prostorné chodby, kde je možné instalovat vestavěné skříně. Dále nabízí koupelnu a oddělenou toaletu. K bytu náleží sklep o výměře 3 m², což poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dům je zateplený a po revitalizaci. Byt je částečně vybaven a je v osobním vlastnictví, což umožňuje rychlé převedení. Energetická třída C zajišťuje úsporné náklady na provoz. V okolí je kompletní infrastruktura – snadné napojení na dálnici, dostupnost MHD (autobus) je v pěší dostupnosti.

Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, rádi vám pomůžeme.