

Prodej domu 8 + 2 , 550 m2, Tuklaty

Na Rafandě, Tuklaty

**21 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Skvirsky**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 775574893**E-mail:**jana.skvirsky@dhreality.cz

Zastavěná plocha:	171 m ²	Užitná plocha:	550 m ²
Plocha parcely:	1679 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný třígenerační dům 8+2, 550 m2, v ulici Na Rafandě, Tuklaty.

Dům je v současné době využíván jako ubytovna.

Zastavěná plocha domu je 171 m2. Celková plocha pozemku je 1679 m2.

Dispozice domu:

celý dům je podsklepen,

v přízemí domu je byt o velikosti 3 + 1 a komorou, samostatným WC a koupelnou,

v 1. patře je byt taktéž o velikosti 3 + 1 s dvěma balkony a se samostatným WC, koupelnou a komorou.

v podkroví jsou dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a komora.

V domě je tepelné čerpadlo a rekuperace.

Vedle domu je přístavek, kde se nachází bazén a sauna, dále přístavek kde jsou dvě garáže a dílna, vše celkem o

výměře 120 m².

Nad garážemi lze vybudovat nastavbu.

Je zde také možnost přístavby k domu.

Dům je po velmi zdařilé rekonstrukci včetně vnějšího pláště s možností využití všech třech pater jako tři bytové jednotky. Nebo s možností zbudování sídla firmy.

V současné době je dům lukrativně pronajat a generuje částku 85.000,- Kč.

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě nedaleko Prahy.

Doporučujeme.