

## Prodej chaty, 36 m<sup>2</sup>, Dolní Břežany

25241, Dolní Břežany



**690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Brůžek Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 36 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 36 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | špatný            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Chata 36 m<sup>2</sup> v přírodě - Dolní Břežany - Lhota

Nabízíme chatku o velikosti 36 m<sup>2</sup> (2 místnosti) v malebné a klidné lokalitě plné zeleně, jen pár minut od Prahy, u železniční zastávky Jarov.

Chata stojí na pozemku Pražského arcibiskupství. Pozemek pod chatou odkoupen. Střecha je z IPY, elektřina je zavedena (220 V i 380 V). Voda ani kanalizace zde nejsou - nutno řešit donosem vody a chemickým WC. K dispozici jsou kamna na dřevo, přístřešek a nádrž na dešťovou vodu.

Romantické místo pro milovníky přírody, turistiky, jógy či klidu. Vhodné pro dobrodruhy, ne pro seniory. Nedaleko parkoviště je restaurace s občerstvením a výhledem na Vltavu.

Parkování u řeky, je zde i venkovní sportoviště. Do obce jezdí vlak i autobus.