

## Pronájem nezařízeného nového bytu 1+1 32 m<sup>2</sup>, Brno - Královo Pole

Metodějova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



**13 500 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, +  
provize RK, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Milan Hroza**

**Tel.:** 737 812 700

**GSM:** +420 734 277 298

**E-mail:**

[hroza@sepelreality.cz](mailto:hroza@sepelreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 32 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému podnájmu nový byt 1+1 v žádané lokalitě ulice Metodějova v Brně - Králově Poli. Jedná se o novostavbu s užitnou plochou 32 m<sup>2</sup> v cihlové budově na 1. patře. Tato moderní jednotka je orientovaná do klidného vnitrobloku a nabízí bezpečné a tiché bydlení. Byt není zařízený, což Vám umožní ho zařídit dle Vašich představ. V blízkosti se nachází dopravní uzel Nádraží Královo Pole, což zajišťuje vynikající dostupnost do centra města i okolních oblastí. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost k pronájmu moderního bytu v jedné z nejžádanějších lokalit Brna!

Nová kuchyňská linka, indukční varný dvoukolový vařič, mikrovlnná trouba, varná konvice, digestoř, baterie a dřez. Jídelní stůl a 2x židle.

V ložnici je šatní skříň. v předsíni je druhá skříň a přípojka na pračku.

Koupelna je se sprchovým koutem a WC .

Možnost internetového připojení.

Náklady na bydlení cca 4.000,-Kč. Bude vyúčtováno firmou dle skutečné spotřeby. / zálohy jsou na elektřinu a vodné a stočné/.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních čistých nájmů.  
Byt je nový a vhodný pro 1-2 osoby.  
K nastěhování od 1.4.2026.