

## Prostorný byt 116,94 m<sup>2</sup> v centru Ostravy - Moravská Ostrava, ul. Poštovní

Poštovní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**9 299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Vojtěch Matouš**  
Tel.: 736 461 867  
GSM: 773616263  
E-mail:  
[vojtech.matous@byrfin.cz](mailto:vojtech.matous@byrfin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody

**Energetická náročnost:** F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi velmi prostorný byt o výměře 116,94 m<sup>2</sup> nacházející se ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Moravská Ostrava - ulice Poštovní, tedy přímo v centru města. Byt nabízí velkorysou podlahovou plochu, která poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení přímo v centru Ostravy.

Díky své velikosti a současnému dispozičnímu řešení může byt fungovat také jako dvě oddělené části. V současnosti jsou zde k dispozici dvě kuchyně a dvě koupelny, což umožňuje například kombinaci bydlení a pracovny, vícegenerační bydlení nebo vytvoření velmi prostorného bytu s dostatkem soukromí. Velikost bytu zároveň umožňuje případnou budoucí úpravu dispozice podle vlastních představ nového majitele.

Součástí bytu je balkon orientovaný do uzavřeného dvora, který poskytuje příjemné a klidné zázemí uprostřed centra města.

Byt je aktuálně obýván nájemníky, majitel má však zajištěné jejich další bydlení, takže byt bude pro nového vlastníka k dispozici po domluvě.

Dům je dlouhodobě pečlivě udržovaný a vybaven výtahem. Velkou výhodou je samotná poloha bytu - nachází se v klidnější části centra bez přímého tramvajového provozu, takže zde není rušen hlukem tramvají. Zároveň je hned vedle domu park Husův sad, který nabízí příjemné místo pro odpočinek, procházky nebo posezení v zeleni.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost doslova pár kroků od domu - restaurace, kavárny, obchody, služby i zastávky MHD.

Pokud hledáte prostorný byt v centru města s výbornou dostupností a velkým potenciálem pro vlastní bydlení, může být tato nabídka ideální volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.