

# Prodej, domy/rodinný, 197 m<sup>2</sup>, 50327 Radíkovice, Hradec Králové [ID 77764]

Radíkovice



**12 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Vstupní zádveň 6,36 m<sup>2</sup>
- 2 - Hala 11,98 m<sup>2</sup>
- 3 - Komora pro příkládání 6,25 m<sup>2</sup>
- 4 - WC 2,66 m<sup>2</sup>
- 5 - Pokoj 11,27 m<sup>2</sup>
- 6 - Tech. místnost 4,22 m<sup>2</sup>
- 7 - Šatna 6,71 m<sup>2</sup>
- 8 - Kuchyň + jídelna 20,7 m<sup>2</sup>
- 9 - Obývací pokoj 38,79 m<sup>2</sup>
- 10 - Chodba 11 m<sup>2</sup>
- 11 - Pokoj 14,38 m<sup>2</sup>
- 12 - Pokoj 16,22 m<sup>2</sup>
- 13 - Ložnice 13,3 m<sup>2</sup>
- 14 - Šatna 5,8 m<sup>2</sup>
- 15 - Koupelna + WC 10,64 m<sup>2</sup>
- 16 - Hobby dílna 13,81 m<sup>2</sup>
- 17 - Garáž 34,15 m<sup>2</sup>



|                          |                     |                                 |                          |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                        |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní            | <b>Užitná plocha:</b>           | 197 m <sup>2</sup>       |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1561 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Bazén; Garáž; Parkoviště |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout prostorný a moderní rodinný dům, který Vám zajistí pohodlné a klidné bydlení s minimálními provozními náklady. Nachází se v malebné obci Radíkovice, jen pár minut od Hradce Králové, v lokalitě obklopené přírodou a s výbornou dostupností do okolních měst.

Základní informace:

Dispozice: 5+KK

Užitná plocha: 232 m<sup>2</sup>

Pozemek: 1561 m<sup>2</sup>

Garáž: Dvougaráž s přímým vstupem do domu

Technologie: Tepelné čerpadlo, krb, centrální vysavač, trojskla

Dům je promyšleně rozdělen do denní a noční zóny. Z prostorné vstupní haly se dostanete do hlavní obytné části – světlého obývacího pokoje s krbem, navazujícího na moderní kuchyň s jídelním koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na hlavní terasu a do zahrady.

Noční část domu tvoří dvě dětské ložnice (jedna s vlastní šatnou a vstupem na druhou terasu), pracovna a hlavní ložnice se šatnou a zabudovaným bezpečnostním trezorem. K dispozici je moderní koupelna s toaletou, samostatné WC a technická místnost se vstupem do garáže.

Velkým benefitem je nízkonákladový provoz díky použití tepelného čerpadla a kvalitní izolace (okna s trojsklem). Dům je ideální pro rodiny, které hledají komfortní zázemí s dostatkem prostoru a soukromí.

Zahrada okolo domu je prostorná, částečně upravená – připravena pro Vaše vlastní nápady a realizace.

Lokalita:

Obec Radíkovice je ideálním místem pro klidné bydlení v dosahu města. V blízkosti najdete přírodní a historické památky, např. zámek Hrádek u Nechanic. Dojezdová vzdálenost do Hradce Králové je jen pár minut, stejně tak rychlé napojení na dálnici směr Praha.

Máte-li jakékoli dotazy, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme i s financováním pomocí hypotečního úvěru.