

## Prodej rodinného domu, 80 m<sup>2</sup>, Kolečovice

27002, Kolečovice



**4 150 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje  
**Sobierajová Kristýna**  
Tel.: 800 100 446  
GSM: 296 399 006  
E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Užitná plocha:** 68 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout patrový rodinný domek s pozemkem 484 m<sup>2</sup> v obci Kolečovice. Dům je podsklepený, součástí je garáž o velikosti 30 m<sup>2</sup>, na zahradě je posezení, skleník, a udržovaná zahrada s ovocnými stromy a keři. V přízemí je vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice a prostorná koupelna s toaletou. Dům má druhý vchod, tudy vede schodiště do patra, kde jsou již připravené dva pokoje a hala na dodělání. Nemovitost je připojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu, také je tu studna a přivedený plyn na hranici pozemku. Stavba je cihlová, na střeše pálené tašky Bramac, podlahy jsou betonové, proběhla zde výměna oken za eurookna, také voda a odpad jsou v plastu. Vytápět můžete el. kotlem, či na pevná paliva. Parkovat můžete na pozemku nebo v garáži. Zahrada je stavební parcelou, můžete zde dále stavět. Nedaleko domu je dětské hřiště, v obci je veškerá občanská vybavenost s dobrou dostupností do Rakovníka. Dům je ihned k nastěhování. Výhodné financování zajistíme.