

Prodej činžovního domu 308 m², Třída 9. Května - Rumburk

Třída 9. května, Rumburk



12 455 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Kukla

Tel.: 603 455 857

GSM: +420702120698

E-mail:

lukas.kukla@re-max.cz

Plocha parcely:	175 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zrekonstruovaného činžovního domu v samém centru Rumburku - výnosová investice

Hledáte výnosovou investici s možností dalšího rozšíření? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný činžovní dům v Rumburku, který kombinuje komerční prostory a byty s dalším rozvojovým potenciálem.

Dispozice nemovitosti:

Přízemí (156,42 m²)

- Dva komerční prostory - (95,8 m² a 29 m²) - již pronajaté
- Chodba a ostatní prostory - 31,62 m²

První patro (152 m²)

- Dva byty - levý 4+kk - 80,1 m² / pravý 3+kk - 64 m²
- Chodba - 7,9 m²

Podkroví

Připravené pro další dva byty, stačí jen začít - možno vidět na videu.

Aktuální počet jednotek je 4, po dodělení se zvýší na 6.

Během rekonstrukce byly využity ty nejlepší materiály. Koupelny jsou obložené mramorem a v obou bytech se nachází vestavěné skříně pro lepší využití prostoru.

Nemovitost je částečně podsklepena. Sklep je uzavřen bezpečnostními dveřmi, stejně jako hlavní vchod do nemovitosti.

Klíčové výhody:

Kompletní rekonstrukce – bez nutnosti dalších investic

Výnos z pronájmu – stabilní příjem z bytových i nebytových prostor

Možnost rozšíření – potenciál pro celkem 6 bytových jednotek, půda připravená

Výborná lokalita – centrum města, skvělá dostupnost a občanská vybavenost

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro investory, kteří hledají stabilní příjem s možností dalšího rozvoje.

Energetický štítek budovy nebyl dodán, proto zvolena třída G.

Plochy místností jsou orientační.

Pro více informací k nemovitosti, či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.