

Rodinný dům 5+1 s krásnou zahradou, zahradní besedou, venkovním domkem a garáží v Dolním Rychnově

Jana Žižky, 35604, Dolní Rychnov



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	227 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	686 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi pěkného rodinného domu s garáží, parkovacím místem, sklepem, terasou a krásnou zahradou v Dolním Rychnově. Kvalitní cihlový dům o třech podlažích obklopuje pozemek o celkové rozloze 686 m² a má celkovou užitnou vnitřní plochu cca 250 m², 21 m² tvoří zahradní samostatný domek se zastřešeným posezením. Dům nabízí dispozici 5+1 s tím, že v přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyně, ložnice s komorou, další menší předpokoj mezi ložnicí a obývacím, předsíň, koupelna s toaletou, dále je zde předsíň a chodba se schodištěm. V prvním patře je další koupelna s toaletou a sprchovým koutem, šatna, velká ložnice a další pokoj odkud je výstup na terasu. Dům je podsklepený, sklep je suchý čistý, je zde umístěný kotel. Pozemek i celkové rozloze 686 m² je ve tvaru delšího obdélníku a skýtá soukromí zahrady za domem dále od ulice. Pěstěná udržovaná zahrada se zámkovou dlažbou skrývá zahradní domek, který je velmi útulný a je vybavený kuchyňskou linkou, sedacím nábytkem a nezávislým topením - kamny na pevný otop. Praktická je venkovní toaleta umístěná za garáží. V rámci postupné rekonstrukce se v domě dokončila nová elektroinstalace, vodoinstalace, odpady, rozvody topení, střecha, fasáda. Nové jsou také podlahy, omítky, štuky, plastová okna, koupelna a kuchyně. Budova je zateplenái ze Cihlový dům vytápí kotel se zásobníkem na teplou vodu, komín byl vyvložkovaný. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě včetně kanalizace, vody, elektřiny a plynu. Co se parkování

týče, je k dispozici velká garáž, další dvě parkovací místa jsou před garáží v dlouhém vjezdu a před domem. Dům se nachází 5 minut jízdy od Sokolova, kde je veškerá občanská vybavenost a dostatek pracovních příležitostí, přesto i v Dolním Rychnově je obecní úřad, pošta, potraviny, restaurace, samozřejmě je zde zastávka MHD. Nemovitost je umístěna v příjemné ulici a nabízí kombinaci moderního bydlení a klidného prostředí, je zde dostatek úložného prostoru a klid pro každého člena rodiny. Cena zahrnuje veškeré právní služby a provizi RK. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 652838.