

Mlýn jako pension, stodola, les a rybník, Oslovce u Klášterce na Ohří

43151, Okounov



29 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Škrdle

Tel.: +420 724657421

GSM: +420 724657421

E-mail:

alena.skrdle@orionis.cz

Zastavěná plocha:	888 m ²	Užitná plocha:	600 m ²
Plocha parcely:	83559 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Pension - mlýn v údolí Oslovic u Klášterce nad Ohří jedinečné místo s duší, ideální pro bydlení i podnikání

Tato výjimečná nemovitost nabízí široké možnosti využití od reprezentativního rodinného sídla až po podnikatelský záměr, jako je penzion, svatební a eventový areál, retreatové centrum či rekreační areál pro tábory.

Okolní pozemky s lesem, skálami a rybníkem vytvářejí dokonalé zázemí pro klid, relaxaci i inspiraci.

Mlýn leží na samotě uprostřed přírody, v údolí u Oslovic, jen pár minut od Klášterce nad Ohří.

Místo vyzařuje klid, ticho a harmonii, ideální pro únik z města, rekreaci, tábory, retreaty nebo rodinné oslavy.

Proud vody, který kdysi poháněl mlýnské kolo, dnes napájí vodní elektrárnu, a okolní louky, les a ovocný sad vytvářejí neopakovatelné prostředí pro život i podnikání.

Možnosti využití

Nemovitost nabízí širokou škálu podnikatelských příležitostí:

Penzion či apartmánové ubytování

Pořádání svateb, oslav a firemních akcí

Wellness, jógové nebo meditační retreaty

Dětské a příměstské tábory

Rekreační areál s možností výstavby typí či glampingového ubytování

Dispozice a parametry

Zastavěná plocha a nádvoří: 641 m

3 nadzemní podlaží + sklep

Kompletní rekonstrukce probíhá od roku 2000 až do současnosti

Výtah propojující všechna patra

Sauna pro dokonalou regeneraci

Velká stodola (284 m) ideální prostor pro svatební hostiny, kulturní akce, ateliér nebo workshopové prostory

Vlastní vodní elektrárna (27,2 kW) nízké provozní náklady a částečná energetická soběstačnost

Rybník o rozloze 457 m

Lesní pozemek 5 555 m

Zemědělské pozemky a ovocný sad o výměře 76 659 m

Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem.

Hlavní dům

Dispozice domu je velkorysá a umožňuje vícegenerační bydlení, ubytování hostů nebo provoz penzionu.

Přízemí:

Prostorný byt 3+1 (kuchyň s jídelnou s krbovými kamny, obývací pokoj, ložnice), koupelna, dílna, technické zázemí, šatna, komora, výtah,

1. patro:

Druhý byt 3+1 s terasou a saunou a krbovými kamny, komfortní ložnice, obývací pokoj, koupelna, výtah

2. patro podkroví:

Další koupelna, ateliér a apartmán pro hosty

Sklep:

Vinný sklípek s původní atmosférou