

Pronájem bytu 3+1, Modřice u Brna, částečně zařízený, byt po částečné rekonstrukci, ul. Poděbradova

Poděbradova, 66442, Modřice

**20 500 Kč**

za měsíc

+ 4.500,- zálohy na služby
a energie + kauce +
provize RK



Vyřizuje

Iva Tesařová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 749 499**E-mail:**tesarova@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu 3+1 v Modřicích u Brna na ul. Poděbradova.

Jedná se o byt v panelovém domě po revitalizaci, s výtahem.

Byt je po částečné rekonstrukci.

Pronájem je nabízený zařízený - KL, lednice s mrazákem, myčka, pračka, jídelní stůl, židle, sedací souprava, šatní skříň.

Podlahy - plovoucí laminátová, dlažba. Okna - plastová. Koupelna se sprchovým koutem, toaleta samostatná. V bytě se nachází šatna, kde je umístěná pračka. Velkou předností je vlastní kotel na vytápění umístěný také v šatně.

Orientace oken - sever a západ.

Dům se nachází v klidné části obce Modřice, s výbornou dostupností do centra Brna (MHD, vlak, IDS). Okolní prostředí nabízí dostatek sportovního vyžití jak v létě tak v zimě - cyklostezky, sportoviště.

V těsné blízkosti se nachází občanská vybavenost - síť obchodů, pošta, lékárna, bankomaty, lékaři, škola, školka.

Kompletní síť obchodů a restaurací najdete i v nákupním centru Olympia vzdáleném 10 min.

K bytu náleží komora na patře domu a sklepní kóje.

Parkování před domem na veřejných parkovištích. Možnost užívání společné kolárny v domě.

Možnost připojení na internet.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

K dispozici 11/2025, prohlídky po domluvě s makléřem uvedeným u zakázky.