

## Prodej, stavební pozemek, Okrouhlá u Jesenice, okres Cheb

Okrouhlá



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jindřich Mottl**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

**Celková plocha:** 1 248 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina

**Komunikace:** betonová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi stavební pozemek o celkové výměře 1 248 m<sup>2</sup> v obci Okrouhlá u Jesenice, v atraktivní lokalitě poblíž vodní nádrže Jesenice.

Pozemek se nachází v klidné obytné části obce s výbornou dostupností do Chebu (10 minut jízdy) a v bezprostřední blízkosti přírody, lesa a jezera, což zajišťuje ideální kombinaci pohodlného bydlení a klidného prostředí.

Součástí prodeje je:

platné stavební povolení,  
projektová dokumentace na rodinný dům,  
připojení na elektřinu, vodu a kanalizaci přímo na hranici pozemku.

Dle územního plánu je pozemek určen pro bydlení individuální městského a příměstského typu (BI) - vhodný pro výstavbu rodinného domu, případně dvojdomu.  
Přípustné je rovněž menší ubytování do 20 lůžek, služby pro obsluhu území či malý obchod do 1 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

Minimální procento ozelenění činí 40 %, výšková regulace zástavby je do 10 m.

Přístup k pozemku je po obecní asfaltové komunikaci, okolí tvoří nová zástavba rodinných domů.

Vodní nádrž Jesenice, která je vyhledávanou rekreační oblastí s možností koupání, rybaření i vodních sportů, se nachází jen pár minut pěšky od pozemku.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení či rekreaci v krásném prostředí západočeské přírody.

Lokalita: Okrouhlá u Jesenice, okres Cheb

Celková výměra: 1 248 m<sup>2</sup>

Inženýrské sítě: elektřina, voda, kanalizace

Územní plán: BI - bydlení individuální městského a příměstského typu