

Prodej hezkého rodinného domu 350 m², pozemek 1992 m² Nymburk

Pístecká, Nymburk



16 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Pácaltová
GSM: +420 604 517 188
E-mail:
v.pacaltova@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	191 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	1991 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout krásný prostorný rodinný dům, který se nachází na jedinečném místě v královském městě Nymburce a je usazený na pozemku o velikosti 1991 m².

Cihlový rodinný dům se prodává kompletně vybavený a jeho celková podlahová plocha je 350 m2 s dispozicí 6+1 se třemi koupelnami, toaletami a domácím wellness.

Dominantou suterénu je finská sauna s odpočívárnou, toaletou a sprchovým koutem. Dále se zde nachází velký chladicí box, pánem domu a nadšencem do myslivosti, využíváný na zvěřinu, komora a technická místnost.

Přízemí je dispozičně velmi prakticky řešené. Do domu se vchází buď hlavním vchodem od přístupové cesty, nebo soukromým vchodem z garáží a nebo zadním vchodem. Na zahradu se vchází přímo z kuchyně a nebo obývacího pokoje francouzskými dveřmi.

Dominantou vstupní haly je masivní dřevěné schodiště. V přízemí se nachází obývací pokoj s jídelnou, kuchyně s komorou na uskladnění potravin, pracovna, prádelna, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Podkroví nabízí velkou galerii, tři ložnice s balkóny, šatnu a koupelnu s vanou, bidetem a toaletou. Pod střechou jsou praktické půdní prostory pro uskladnění například sezónního oblečení.

Do domu je přivedena elektřina a plyn, je napojený na vodovodní obecní řád a zdrojem užitkové vody je kopaná studna. Odpad, na který je napojený i bazén je připojený na obecní kanalizaci.

Hlavním zdrojem vytápění je plynový kotel, jako druhý zdroj je možné využívat krbovou vložku umístěnou v obývacím pokoji.

Oplocený pozemek, zabezpečovací systém, prostorná dvoj garáž s dálkovým ovládáním a soukromým vstupem do domu, bazén, zahradní domek, pergola s udírnou jsou pro tento dům samozřejmost.

Okrasná zahrada je výjimečná hlavně tím, že se zde cítíte jak v překrásném parku. Po chodníku osázeném voňavými růžemi vstoupíte na zahradu na níž stojí několik vzácných, více jak 150 let starých stromů.

Nymburk je skvělým místem pro život, město se zajímavou historií nabízí veškerou občanskou vybavenost, dopravní soběstačnost a skvělou dostupnost cca 10 min. na nájezd na dálnici D11 po níž jste za 20 min. na okraji Prahy Východ.

Věřím, že tento rodinný dům splní představy nejnáročnější klientely a to jak pro rodinu, nebo například jako sídlo firmy a to proto, že dům stojí na skvělém místě kousek od centra, se spoustu prostoru, klidu a soukromí.

Těším se na běžných prohlídkách, ale nabízím také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, Face Time, Messenger, Skype aj.