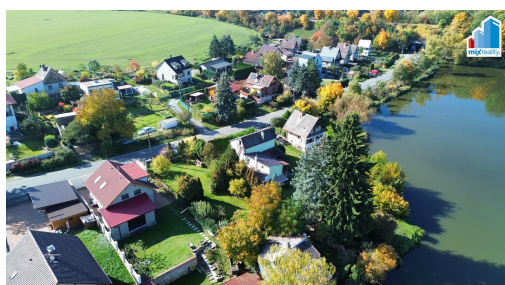


Prodej chaty na břehu Litické přehrady - Plzeň, Litice

K Valše, 32100, Plzeň 6-Litice, Plzeň



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Živčák
Tel.: +420377322120
GSM: +420739500243
E-mail:
petr.zivcak@mixreality.eu

Zastavěná plocha:	75 m ²	Užitná plocha:	89 m ²
Plocha parcely:	778 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v přírodě ve městě Plzeň? Nabízíme k prodeji kompletně zařízenou chatu v atraktivní a klidné části Plzně - Litice, přímo na břehu Litické přehrady. Tato lokalita je dlouhodobě vyhledávaná nejen k rekreaci, ale i k trvalému bydlení. V okolí již bydlí lidé celoročně. Chata nabízí dostatek soukromí, krásný výhled na vodní hladinu a přírodu v těsném sousedství. Zastavěná plocha chaty je 75 m², celková užitná plocha činí 89 m². Chata stojí na pozemku o celkové rozloze 778 m². Nemovitost se prodává kompletně vybavená, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic. Chata je částečně podsklepena - v suterénu se nachází garáž a sklep vhodný na uskladnění potravin. Ve zvýšeném přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem,

koupelna, samostatné WC a prostorná předsíň. V druhém nadzemním podlaží jsou místnosti určené k odpočinku a spaní. Chata je napojena na elektrický proud 230 V, vodu z vlastní studny a jímku. Vytápění je zajištěno moderním tepelným čerpadlem a zároveň i kamny na tuhá paliva, což zaručuje komfort v každém ročním období. Lokalita je dobře dostupná, zastávka MHD se nachází v docházkové vzdálenosti. Jedná se o výjimečnou nabídku v lokalitě, která je oblíbená díky svému klidu, přírodnímu prostředí a přímému kontaktu s vodní plochou. Chata je ideální nejen pro rekreační využití, ale i jako investice nebo místo pro trvalé bydlení. V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.