

## Prodej rodinného domu, 287 m<sup>2</sup>, Nechanice

50315, Nechanice

**10 990 000 Kč**

za nemovitost

Více u makléře



Vyřizuje

**Soukup Zdeněk**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 287 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | F - Velmi nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům - statek ve Starých Nechanicích po rozsáhlé rekonstrukci, ideální pro dvougenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo jako investiční nemovitost se třemi bytovými jednotkami. V přízemí se nachází dvě samostatné bytové jednotky 2+1 a 2+kk, v 1. patře je plnohodnotný byt 3+kk s možností využití šatny jako dalšího pokoje. Každé podlaží má vlastní vytápění a samostatnou regulaci. Dům má plastová okna, nové rozvody, zateplené stropy a je napojen na elektřinu, vodu, kanalizaci i plyn, navíc disponuje vlastní studnou. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, v patře jsou krbová kamna, k dispozici je také kotel na pevná paliva i elektro kotel. Na pozemku o výměře 3 698 m<sup>2</sup> se nachází dvě garáže, stodola, půda a hospodářské zázemí s velkým potenciálem přestavby na další bydlení, podnikání či agroturistiku. Součástí stodoly jsou i boxy pro koně, případně využitelné jako skladové či technické prostory. Před domem je samostatná stavební parcel