

## Prodej stavebního pozemku 1 145 m<sup>2</sup> - Struhařov u Mnichovic

Mnichovická, Struhařov



**6 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech služeb RK



Vyřizuje

**Patrik Nováček**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 720146274

**E-mail:**

[patrik@nyxusreality.cz](mailto:patrik@nyxusreality.cz)

**Celková plocha:** 1 145 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** centrum obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si můžete postavit dům přesně podle svých představ, nebo skloubit bydlení s podnikáním? Tento pozemek o velkorysé rozloze 1 145 m<sup>2</sup> v obci Struhařov u Mnichovic nabízí obě možnosti.

Územní plán umožňuje zastavitelnost až 30 %, tedy přibližně 343 m<sup>2</sup>, a stavbu o dvou nadzemních podlažích s podkrovím. Díky tomu zde můžete vytvořit klasický rodinný dům, ale také objekt pro podnikání - například ordinaci, kancelářské prostory, menší provozovnu nebo kombinaci komerčního využití s bydlením.

Na pozemku se aktuálně nachází stavba u silnice, která je určena k rekonstrukci nebo demolici. Pokud však zachováte alespoň jednu obvodovou stěnu, můžete stavbu vést jako rekonstrukci, a tím případně čerpat dotační podporu.

K dispozici je vrtaná studna, elektřina a jímka, dále je již zaplacená obecní přípojka vody umístěná na hranici pozemku. Kanalizace je vedená v silnici a je možné se na ni připojit.

Struhařov je klidná a příjemná obec, obklopená přírodou a zároveň jen kousek od Mnichovic a Prahy. Ideální místo pro ty, kteří chtějí žít v pohodě venkova, ale zůstat na dosah městského života.