

Prodej stavebního pozemku 1 145 m² - Struhařov u Mnichovic

Mnichovická, Struhařov



6 990 000 Kč
za nemovitost

včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Patrik Nováček

Tel.: 725 433 555

GSM: 720146274

E-mail:

patrik@nyxusreality.cz

Celková plocha:	1 145 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete postavit dům přesně podle svých představ, nebo skloubit bydlení s podnikáním? Tento pozemek o velkorysé rozloze 1 145 m² v obci Struhařov u Mnichovic nabízí obě možnosti.

Územní plán umožňuje zastavitelnost až 30 %, tedy přibližně 343 m², a stavbu o dvou nadzemních podlažích s podkrovím. Díky tomu zde můžete vytvořit klasický rodinný dům, ale také objekt pro podnikání - například ordinaci, kancelářské prostory, menší provozovnu nebo kombinaci komerčního využití s bydlením.

Na pozemku se aktuálně nachází stavba u silnice, která je určena k rekonstrukci nebo demolici. Pokud však zachováte alespoň jednu obvodovou stěnu, můžete stavbu vést jako rekonstrukci, a tím případně čerpat dotační podporu.

K dispozici je vrtaná studna, elektřina a jímka, dále je již zaplacená obecní přípojka vody umístěná na hranici pozemku. Kanalizace je vedená v silnici a je možné se na ni připojit.

Struhařov je klidná a příjemná obec, obklopená přírodou a zároveň jen kousek od Mnichovic a Prahy. Ideální místo pro ty, kteří chtějí žít v pohodě venkova, ale zůstat na dosah městského života.