

## Prodej rodinného domu, 150 m<sup>2</sup>, pozemek 351 m<sup>2</sup> - Dolní Město, okres Havlíčkův Brod

Dolní Město



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Korejtko**

Tel.: 222 524 840

GSM: +420602657065

E-mail:

[pavel.korejtko@re-max.cz](mailto:pavel.korejtko@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	351 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	259 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji zděný rodinný dům z roku 1941 v obci Dolní Město, okr. Havlíčkův Brod. Nachází se v klidné části obce a je v původním, ale udržovaném stavu. Vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Dům je možné rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky.

Technické informace:

Celková užitná plocha 150 m<sup>2</sup> (přízemí a dvě nadzemní podlaží)

Dům je celý podsklepený, včetně garáže (přístup z chodby domu)

Prostorná půda pro uložení sezónních věcí

Navazující dřevník 22 m<sup>2</sup>

Pozemek celkem 351m<sup>2</sup> (zastavěná plocha 92 m<sup>2</sup>, zahrada 154 m<sup>2</sup>, ostatní plocha před domem 105 m<sup>2</sup>)

Elektřina 220/380 V, obecní vodovod, plyn, septik

Vytápění plynem (kamna WAW) a kamny na tuhé palivo

Výborná poloha:

Veškerá občanská vybavenost do 5 minut pěšky - základní a mateřská škola, obchod, pošta, obecní úřad, autobusová zastávka

Světlá nad Sázavou - 5 km

Humpolec a D1 - 11 km

Volnočasové možnosti:

V okolí najdete krásnou přírodu, cyklotrasy, zatopené lomy ke koupání a památky - např. hrad Lipnice nad Sázavou, muzeum Jaroslava Haška nebo Národní památník odposlechu.

Obec Dolní Město získala titul Vesnice roku 2025 Kraje Vysočina za výjimečnou péči o veřejný prostor, živou komunitu a rozvoj venkova v duchu tradic i moderního života.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - rád vám dům osobně ukážu.

Těším se na setkání!

Pavel Korejtko, RE/MAX Alfa Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.