



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 133722

Prodej komerčního areálu 11.584 m², Suchdol nad Odrou

Komenského, Suchdol nad Odrou



29 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tadeáš Červený

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Celková plocha:	11584 m ²	Počet míst k parkování:	24
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Průmyslový areál	Ostatní:	Plot; Garáž; Sociální zařízení
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rozsáhlého komerčního areálu se zastavěnou plochou 6.520 m² v okr. Nový Jičín, Suchdol nad Odrou – průmyslová zóna vhodná pro firmy s provozem, výrobou, dílny i jako skladovací prostory. Celková plocha pozemku je 11.584 m².

Nabízíme k prodeji udržovaný, rozlehlý a plně funkční komerční areál, který dříve sloužil jako sídlo stavební společnosti UNISTAD spol. s r.o. Objekt nabízí široké možnosti využití díky promyšlenému dispozičnímu řešení a rozsáhlému technickému zázemí - administrativní, skladovací, výrobní i ubytovací prostory.

Areál je napojen na elektřinu, plyn a veřejnou kanalizaci, voda je odebírána z vlastní studny.

Dispozice a vybavení areálu:

Administrativní část: 7 kanceláří, kuchyň, společenská místnost, šatny a sociální zařízení pro cca 50 zaměstnanců.

- Služební byt 3+1 se samostatným vchodem a předzahrádkou.
- Ubytovna pro 11 osob + samostatná ubytovna pro 2 osoby s přístupem mimo hlavní provozní část.
- Vytápěná dílna pro opravu automobilů + venkovní plocha pro mytí vozidel.
- Sklady nebezpečných látek, sklady sypkých materiálů, přístřešky pro skladování.
- Vlastní váha pro nákladní automobily.
- Venkovní parkoviště pro 9 vozů + pronajaté parkoviště pro 15 vozů u hlavní silnice.
- Vlastní studna s pitnou vodou, napojení na veřejnou kanalizaci.

Vytápění:

- Výrobní prostory - plynová topidla
- Administrativní budovy a sociální zázemí - nový kotel na tuhá paliva ATMOS 50 kW (emisní třída 5)

Stav a připravenost:

Areál je ve velmi dobrém technickém stavu, pravidelně udržovaný, připravený k okamžitému užívání bez nutnosti výraznějších investic.