

Prodej rodinného domu Dětmarovice okr. Karviná

Dětmarovice



4 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Smíšková

Tel.: 605898741

GSM: 605898741

E-mail:

marketa.smiskova@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	570 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	4062 m ²
Umístění objektu:	polosamota		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné části obce Dětmarovice – Koukolná, na pozemku o celkové výměře přes 4 000 m².

Dům je napojen na elektřinu a vodu, k dispozici je také vydatná studna.

Nemovitost pochází ze 70.–80. let a je určena k celkové rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli upravit si dům dle vlastních představ.

Je nutná obnova omítek, rozvodů, otopného systému a možné jsou i změny dispozic místností.

Hlavní část domu má hliníkovou střechu starou přibližně 15 let.

Garáž a přístavky (chlívek, králíkárna, skleník) vyžadují opravu střechy.

Tři okna je třeba vyměnit, ostatní jsou plastová, dvojskla, přibližně 15 let stará.

Zateplení domu je provedeno ze tří stran, na severní straně je nutná obnova.

Část zateplení u vchodu byla již odstraněna kvůli přípravě na nový přívod elektřiny.

Rozsáhlý pozemek přes 4 000 m² nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i drobný chov zvířat.

Na zahradě rostou ovocné stromy – broskev, jablono a hruška.

Okolí je velmi klidné, obklopené přírodou, ideální pro rodiny s dětmi nebo milovníky venkova.

V blízkosti domu se nachází rybník vhodný k rybolovu, což ocení především milovníci rybaření a klidných procházek.

Obec Dětmárovice nabízí kompletní občanskou vybavenost - základní i mateřskou školu, poštu, obchody, lékárnu, zdravotní středisko i restaurace.

Dopravní dostupnost je výborná, do okolních měst (Karviná, Orlová, Bohumín) je to jen pár minut jízdy autem.