

Nabízíme vám roubenou chalupu v obci Hradiště, okres Rokycany.

33808, Hradiště



1 999 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Martin Pelc

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	112 m ²
Plocha parcely:	1009 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Užitná plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	1
Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Místo s duší a výhledem na Berounku
CHKO Křivoklátsko - do 60 min z Prahy, do 30 min z Plzně

Existují místa, kde se čas zpomalí. Kde ráno slyšíte jen zpěv ptáků, šum lesa a v dálce klidně plynoucí řeku. Právě takové místo nyní nabízím k prodeji v malebné obci Hradiště (k. ú. Hradiště nad Berounkou), v srdci chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko.

Z Prahy jste zde autem do 60 minut, z Plzně přibližně do 30 minut. Přesto se ocitnete v krajině s výjimečným klidem a atmosférou.

Příležitost, která se v CHKO téměř neopakuje

V této lokalitě je nová výstavba mimo zastavěná území prakticky nemožná. Hlavní hodnotou nabídky je proto existence stavby s číslem popisným/evidenčním a zastavěná plocha, která vytváří právní základ pro budoucí využití.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, případně k náhradě stávající stavby novým objektem dle platných

předpisů. Představuje však jistotu místa tam, kde nové parcely již nevznikají.

Nemovitost zahrnuje

Historickou roubenku o dispozici 3+1 s užitnou plochou 56 m². K roubené části přiléhá kamenný přístavek (bývalá garáž a dílna). Celková zastavěná plocha činí 112 m².

Podlahy jsou kombinací dřeva a betonu. Kuchyně je vybavena linkou se dřezem, elektrickým vařičem a mikrovlnnou troubou. Toaleta je samostatná, s možností budoucího rozšíření o sprchový kout. Koupelna není vybudována.

Součástí je také samostatná zděná stodola o zastavěné ploše 42 m² s možností dalšího využití dle platných předpisů.

Zahrada a okolí

Pozemek o výměře 860 m² je členitý a poskytuje soukromí i otevřený výhled na řeku Berounku a okolní krajinu. Nabízí prostor pro odpočinek i budoucí úpravy dle vlastních představ.

Obec si zachovává klidný venkovský charakter. V okolí jsou turistické a cyklistické trasy, lesy i výletní cíle. K dispozici jsou menší obchody se základními potravinami a několik stálých i sezónních pohostinství. Širší občanská vybavenost je ve Zbirohu (cca 10 km).

Inženýrské sítě

Obecní vodovod, elektřina.

Odpad řešen jímkou a trativodem.

Vytápění kamny na pevná paliva.

Zálohy elektřiny 490 Kč/měsíc, voda cca 600 Kč ročně.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.