

CENTURY 21

Balance Reality

Prodej - Zemědělské objekty

číslo zakázky: 969060

Investiční příležitost s velkým potenciálem - zemědělská usedlost, Černotín u Dnešic (2 099 m², 2 do

Dnešice



6 499 999 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK



Vyřizuje

Eliška Brabencová

GSM: +420 775 077 679

E-mail:

eliska.brabencova@century21.cz

Zastavěná plocha: 620 m²

Plocha parcely: 2099 m²

Druh objektu: kamenná

Plocha zahrady: 848 m²

Doprava: silnice

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Užitná plocha: 200 m²

Počet podlaží v domě: 1

Stav objektu: dobrý

Plocha sklepu: 6 m²

Elektřina: Elektro - 230 V; Elektro -
380 V

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost s výrazným investičním potenciálem v obci Černotín u Dnešic, nedaleko Plzně.

Tato nemovitost představuje unikátní kombinaci rozsáhlého pozemku, dvou samostatných rodinných domů a hospodářského zázemí, což nabízí široké možnosti využití – od vícegeneračního bydlení, přes podnikání až po investiční projekt (např. rozdělení na více jednotek, pronájem, kombinace bydlení a komerčního využití).

Součástí prodeje jsou dva samostatně stojící rodinné domy:

- č.p. 3 - dispozice 3+1 se sociálním zařízením
- č.p. 40 - dispozice 2+1 se sociálním zařízením

Dále je k dispozici velká stodola, garáž a další skladovací prostory, které výrazně zvyšují užitnou hodnotu nemovitosti - ideální například pro podnikání, dílnu, sklad nebo menší provoz.

Celková plocha pozemku činí 2 099 m², z toho zahrada 848 m². Rozlehlý pozemek poskytuje dostatek prostoru pro další rozvoj či úpravy dle investičního záměru. Součástí je také pergola a zahrada se vzrostlými stromy, které vytváří příjemné zázemí.

Nemovitost je napojena na inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci a elektřinu, k dispozici je také vlastní studna. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem.

Objekt je průběžně udržovaný a prošel částečnou rekonstrukcí (výměna oken), což zlepšuje jeho technický stav a zároveň ponechává prostor pro další modernizaci dle vlastních představ. K dispozici je také prostorný sklep a nevyužitá půda s dalším potenciálem využití (např. vestavba dalších obytných prostor).

Nemovitost má přímý příjezd z obecní komunikace a dostatek prostoru pro parkování.

Lokalita nabízí klid venkova s dobrou dostupností:

Obec Černotín je součástí Dnešic, ležících cca 7 km od Přeštic a 22 km od Plzně. V Dnešicích (cca 2 km) se nachází základní občanská vybavenost - obchod, školka, pošta, zdravotní služby a pravidelné autobusové spojení. Železniční stanice je vzdálena cca 5 km.

Díky kombinaci velikosti, dispozice a umístění se jedná o zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Doporučuji osobní prohlídku - potenciál této nemovitosti nejlépe vynikne přímo na místě.