



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: **AlHouse**

Luxusní rodinný dům 6+ kk, 280 m², Praha 4, Kunratice

Na jahodách, 14800, Praha-Kunratice, Praha



130 000 Kč

za měsíc

Vratná Kauce, Provize



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní rodinný dům v klasickém stylu s mramorem a křišťálovými lustry. Elegantní interiér, 4 ložnice, pracovna, terasy a zahrada ideální pro rodinné bydlení v nadčasovém stylu. Exkluzivně Nabízíme k dlouhodobému pronájmu reprezentativní třípatrový rodinný dům v klasickém stylu, který

spojuje noblesu, komfort a vysoký standard bydlení. Dům je ideální pro rodinu, která hledá harmonii mezi prostorným interiérem, precizním zpracováním a klidným prostředím.

Interiér vyniká důrazem na detail přírodní mramor, vzorované parketové podlahy z ušlechtilých dřevin, sanita Villeroy and Boch, spotřebiče Miele a nádherné křišťálové lustry s bronzovými prvky společně vytvářejí atmosféru klasické elegance. Stylová nástěnná svítidla (bra) doplňují interiér měkkým, teplým světlem. Dispozice:

1. podlaží:

Reprezentativní vstupní hala, prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní vybavenou spotřebiči Miele (trouba, varná deska, myčka, digestoř, lednice s mrazákem aj.).

Celé patro má mramorovou podlahu, která umocňuje dojem světla a luxusu.

Dále se zde nachází pracovna a hostinská koupelna se sprchovým koutem a WC.

Z obývacího pokoje, kde se nachází kožené sedačky, stolek a TV, a v jídelním koutku stůl a 6 židlí je vstup na terasu a do soukromé zahrady, ideální pro relaxaci či rodinné posezení.

2. podlaží:

Čtyři prostorné ložnice, každá s vlastní terasou a vzorovanou parketovou podlahou.

Hlavní ložnice má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a WC.

Další společná koupelna pro tři ložnice je vybavena rohovou vanou i sprchou.

V obou koupelnách je podlahové vytápění, obklady i podlahy jsou z luxusního mramoru.

Veškerá sanita Villeroy and Boch.

-1. podlaží:

Prádelna s pračkou Miele, samostatné WC.

Parkování:

Parkovací místo a také dostatek parkovacích míst pro hosty v okolí. Hlavní přednosti:

Klasický styl, nadčasová architektura a reprezentativní interiér.

Křišťálové lustry s bronzovými detaily a nástěnná svítidla dodávají interiéru noblesu.

Mramorové podlahy v přízemí, podlahové vytápění v koupelnách.

Luxusní materiály: Miele, Villeroy and Boch, přírodní mramor, parkety z ušlechtilého dřeva.

Čtyři ložnice, každá s vlastní terasou.

Klidná, bezpečná lokalita ideální pro rodinné bydlení.

Dům se nachází v klidné a vyhledávané části Kunratic, u rozlehlého Kunratického lesa. Okolí tak nabízí ideální podmínky pro procházky, sport i odpočinek v přírodě a to vše přímo za domem.

Pro každodenní nákupy je k dispozici široká nabídka obchodů, na kruhovém objezdu přibližně 500 metrů od domu, se nachází DM drogerie, Penny Market, Billa a další obchody. V blízkém okolí pak také najdete OC Westfield Chodov, a menší OC Kunratic, které nabízejí kompletní sortiment služeb, restaurací i volnočasových možností.

V blízkosti najdete široký výběr kvalitních vzdělávacích institucí od mateřských školek až po mezinárodní školy.

Dopravní dostupnost je výborná: zastávka MHD se nachází přibližně 10 minut chůze od domu, spojí vás se stanicí metra linky C (Opatov, Chodov). Díky snadnému napojení na D1 a Pražský okruh je lokalita výborně dostupná i autem.

Dům je připraven k nastěhování po domluvě.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás prosím kontaktujte.