

## Pronájem komerčních prostor v České Třebové 87 m<sup>2</sup>

Litomyšlská, Česká Třebová



**12 000 Kč**

za měsíc

Cena bez energií



Vyřizuje

**Martin Vraspír**

**Tel.:** +420 777863870

**GSM:** +420 777863870

**E-mail:**

[martin.vraspir@qara.cz](mailto:martin.vraspir@qara.cz)

|                          |                   |                               |                             |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 87 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod           | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory nedaleko centra České Třebové, ulice Litomyšlská vhodné pro prodejnu, kancelář apod, s výměrou cca 87 m<sup>2</sup>. Jedná se o prostor v přízemí, přístupný z ulice dveřmi navazujícími na výlohu. Celkový prostor je částečně rozdělen do tří pomyslných sekcí, první hned za vstupem 15m<sup>2</sup>, dále zhruba stejně veliká část před vstupem do největší zadní části cca 50 m<sup>2</sup>, ze které je pouze oddělena místnost sloužící jako sociální zařízení. Vytápění vlastním kotlem na plyn, osvětlení stropními zářivkami. Nájemné činí 12.000,-, energie cca 3.900,-, kauce 24.000,- provize RK 12.000,-. K užívání je připraveno ihned.