

## Projekt Bílé břehy - lukrativní pozemek - výstavba domu

Hořín



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lenka Kovářová**  
**Tel.:** +420 777806676  
**GSM:** +420 777806676  
**E-mail:**  
[lenka.kovarova@qara.cz](mailto:lenka.kovarova@qara.cz)

**Celková plocha:** 600 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Malý projekt "Bílé Břehy": nabízím k prodeji stavební pozemek o velikosti 600m<sup>2</sup> ke stavbě domu. Pozemek je umístěný doslova minutku od Mělníka, v obci Hořín a nachází v příjemné lokalitě poblíž řeky a nově vznikajícího sportovního přístavu Bílé Břehy.

Pro dojezd do Prahy je pak klíčový nájezd na dálnici D8, který je pouhých 7 minut jízdy a dalších 30 minut do Letňan. Pro spojení vlakové a autobusové pak poslouží nádraží v Mělníku.

Inženýrské sítě jsou stávající a jednání ohledně přípojek k pozemku a napojení na ně je již v procesu. Zároveň je podána žádost o stavební povolení.

Cena pozemku včetně přivedení inženýrských sítí (voda-elektrina-kanalizace) k hranici pozemku, včetně žádosti o stavební povolení (dům typu bungalov, zastavěná plocha 190 m<sup>2</sup>) je 4.200.000,- Kč

V inzerci je použita vizualizace pro lepší představu možnosti umístění domu na pozemku.

Pomůžeme i s případným financováním pozemku.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.