

## Stavební pozemek 1 114 m<sup>2</sup> s původní zástavbou - snížení ceny o 600 000 Kč

Hliník, Bučovice



**5 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 1 114 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově upravená nabídková cena - sníženo o 600 000 Kč na 5 390 000 Kč!

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi pozemek o výměře 1 114 m<sup>2</sup> s původní zástavbou rodinného domu a navazujícími hospodářskými objekty v obci Černčín (část města Bučovice). Nemovitost se nachází v klidné části obce a nabízí uzavřený dvorek a hospodářské zázemí, které poskytují dostatek prostoru i soukromí.

Zastavěná plocha hlavní budovy s hospodářskou částí činí přibližně 185 m<sup>2</sup>, celková zastavěná plocha včetně vedlejších staveb je kolem 230 m<sup>2</sup>. Stávající zástavba je určena převážně k odstranění nebo rozsáhlé rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost pro novou výstavbu rodinného domu dle vlastních představ.

Na pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě - elektrina, plyn a voda. Kanalizace je vedena na hranici pozemku. Nemovitost leží u obecní komunikace s dlážděným povrchem v příjemné a tiché části obce.

Díky velikosti a uspořádání pozemku nabízí nemovitost také zajímavý investiční potenciál, například možnost rozdělení na více stavebních parcel (dle platného územního plánu a podmínek stavebního úřadu).

Černčín je klidná lokalita v blízkosti Bučovic (cca 3 km), které nabízejí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, zdravotní středisko, obchody i restaurace. Do Brna se dostanete pohodlně přibližně za 35 minut jízdy.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro výstavbu rodinného domu i jako investici s potenciálem dalšího využití pozemku.