

Prodej, pozemek pro bydlení, CP 3129m², obec Veverské Knínice

66481, Veverské Knínice

**13 600 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz**Celková plocha:** 3 129 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej krásného stavebního pozemku s pěkným výhledem do okolí o celkové výměře 3129m² a rozměry cca 45-50m x 60-68m. Pozemek je určený pro výstavbu i více rodinných domů, je obdélníkového tvaru, situovaný v jižním svahu a s krásným výhledem do okolí. Pozemek se nachází na naprosto klidném místě okraje obce. IS: elektřina je vedena podél pozemku, voda a kanalizace cca 60m od pozemku. Na pozemku se aktuálně nachází ovocný sad. Na pozemku jsou dle platného územního plánu obce přípustné rodinné domy o dvou podlažích + podkroví, koeficient zastavěnosti je až 60% (včetně zpevněných ploch), zbylých 40% zeleň. Veškeré podrobnější info z územního plánu či stavebního úřadu rádi poskytneme konkrétním zájemcům na vyžádání. Obec Veverské Knínice se nachází v krásné přírodě v těsné blízkosti Brna na jeho západní straně a je z ní velmi dobrá dostupnost na dálnici D1 (3-4min.) i do samotného Brna. V obci základní i mateřská škola, obchod. Cena je uvedena včetně provize RK, právního servisu a veškerých poplatků. Více info v RK.