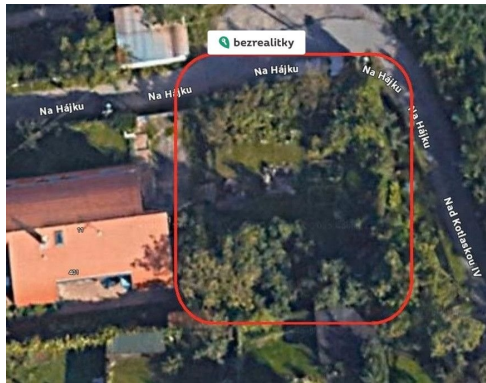
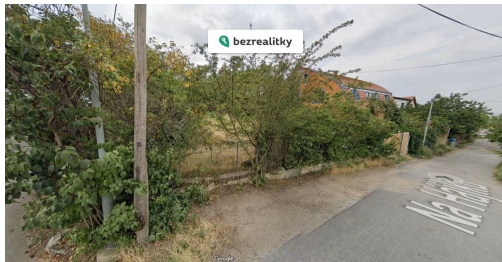
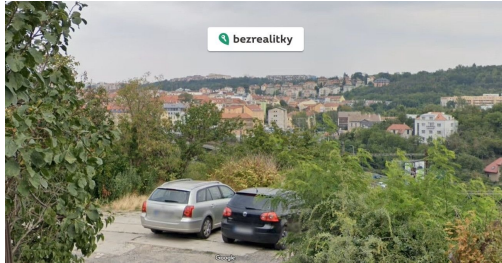


Prodej pozemku 247 m²

Nad odbočkou, 18000, Praha 8, Praha



15 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha: 247 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji unikátní stavební pozemek v Praze 8, Libeň - lokalita: Na Hájku. Pozemek nabízí krásný výhled na Prahu. Získejte jedinečnou příležitost pro stavbu vlastního luxusního vícepodlažního RD v klidné lokalitě přesto uvnitř Prahy s kompletní občanskou dostupností a služeb které Praha nabízí.

Pozemek má celkovou plochu 247m² se zastavitelností do 35%. Jedno podlaží tak může mít např. 80m² = při realizaci 3 podlažního luxusního RD tak můžete získat užitnou plochu domu 240m². Nabízí se také možnost stavby suterénu např. pro garážové stání, wellness.

Cena za m² u luxusního RD s těmito parametry a výhledem se může snadno dostat na 160tis/m² = investorovi se nabízí možnost poměrně velkého zhodnocení.

Číslo parcel:

2985/45 : 170m²

2984/7 : 77m²

Součástí nabídky je také podíl na pozemku 2985/1 který slouží jako příjezdová komunikace.

V platném územním plánu Prahy je pozemek zařazen do funkční plochy OB (stabilizovaná) - území čistě obytné.

MHD: metro B - Palmovka je vzdálena 11min pěší chůzí.

Každý měsíc mě kontaktuje několik RK pro zprostředkování prodeje. Proto jsem se nyní rozhodl pozemek nabídnout k prodeji bez zastoupení RK a díky tomu můžete na provizi ušetřit nemalou částku.

Na prodej nespěchám, nabídněte vaši cenovou nabídku a pokud by vaše nabídka byla zajímavá a odpovídající vlastnostem této nabídky tak se můžeme domluvit na dalších krocích.

Další informace:

Geoportál Prahy kde si můžete zkontrolovat územní plán a umístění inženýrských sítí:

https://app.iprpraha.cz/apl/services/short_links/_0y61bb1qqq.html

seznam mapy:

<https://mapy.com/s/jocemamone>

google mapy

<https://maps.app.goo.gl/6uUJtBgpsT8ZtACPA> Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/952644-nabidka-prodej-pozemku-hlavni-mesto-praha>