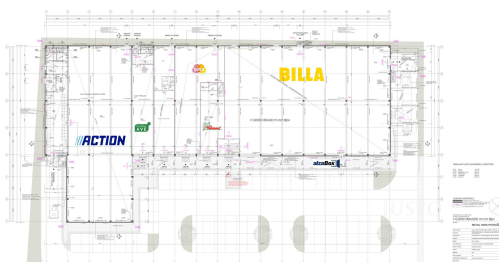


## Pronájem obchodních prostor 160 m<sup>2</sup>

Pstruží



**305 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Josef Šimončík**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420734436711

**E-mail:** [simoncik@justo.cz](mailto:simoncik@justo.cz)

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Obchodní

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V nově vznikajícím retail parku OC Nákupák je nyní možnost pronajmout si poslední volnou jednotku k Vašemu podnikání. Jedná se o prostor o rozloze 160 m<sup>2</sup>. Obrovskou výhodou je samozřejmě lokalita, protože okolo nově vznikajícího parku OC Pstruží projede denně obrovské množství aut (průjezdnost 12.000 aut denně). Díky velkému přilehlému parkovišti samozřejmě odpadá problém s jakýmkoliv parkováním (zaměstnanci, zákazníci).

Platební podmínky:

- nájemné činí 305 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - vedlejší náklady (služby) činí 45 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - provozní náklady (elektrina, plyn, vodné a stočné, pojištění atd.) bude hradit nájemce přímo dodavatelům
  - reklama na pylonu činí 1000 Kč/měsíc
  - jistota činí 146.400 Kč
- Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Pro více informací či prohlídku přímo na místě mě kontaktujte.