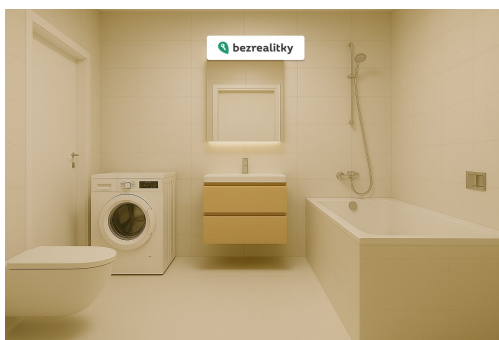
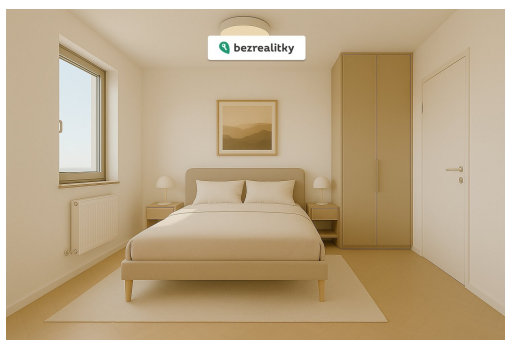
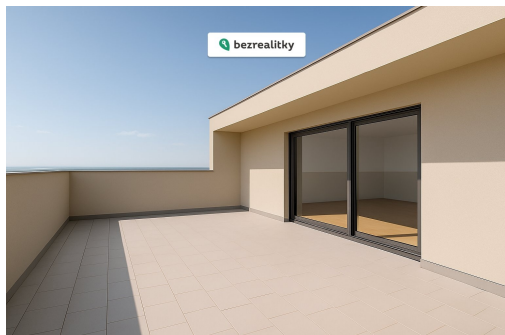


Prodej bytu 2+kk 107 m²

Blažimská, 14900, Praha 11, Praha



10 245 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a velkoryse řešený byt 2+kk o velikosti 60,6 m² v nejvyšším patře moderního projektu Rezidence Chodovec s prostornou terasou 46,7 m², na které může budoucí majitel přidat zimní zahradu a bude tak mít další obytný prostor navíc.

Dispozice:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,8 m²)
- ložnice (15 m²)
- koupelna s vanou a WC (4,7 m²)
- předsíň (9,6 m²)
- terasa (46,7 m²)

K bytu náleží sklep (2,6 m²), který je již zahrnut v ceně. Budoucí majitel má možnost dokoupit 1 garážové stání v podzemní garáži za 750 000 Kč.

Všechna okna a terasové dveře jsou vybavena venkovními žaluziemi, které zajišťují soukromí i komfort v letních měsících.

V bytě jsou také připraveny rozvody na klimatizaci, stačí pouze dokoupit a nainstalovat vlastní klimatizační jednotky.

Jedná se o přenechání kupní smlouvy s developerskou společností. Proto neplatíte žádnou provizi.

Lokalita a okolí:

Rezidence Chodovec se nachází v klidné části Prahy 4 s rychlým napojením na městský okruh a dálnici D1.

Lokalita spojuje moderní městské bydlení s blízkostí přírody - v okolí najdete přírodní park Hostivař-Záběhlce a relaxační zóny Trojmezí.

V docházkové vzdálenosti jsou:

- Sportovní centrum Jedenáctka s bazénem a wellness - oblíbené místo pro sport a relax,
- Westfield Chodov s kompletní obchodní a zábavní nabídkou, školy, školky, restaurace, kavárny a veřejná doprava.
- Autobusová zastávka je v blízkosti rezidence a na stanici metra C - Chodov se dostanete během několika minut.

Výhody oproti konkurenci

- Velká terasa 46,7 m² - mnohonásobně větší než u běžných 2+kk v Praze
- Nejvyšší patro - žádní sousedé nad vámi, více světla a soukromí
- Venkovní žaluzie - již v ceně
- Předpříprava na klimatizaci - bez nutnosti dalších stavebních úprav
- Sklep v ceně - již také v ceně
- Možnost dokoupit 1 garážové stání v podzemí - za 750 000 Kč
- Bez provize - přímý prodej od majitele

Pro více informace se neváhejte mne kontaktovat. V případě, že se mi nedovoláte, stačí zanechat zprávu a spojím se s Vámi hned, jakmile budu moci.

Pozn.: Veškeré vložené vizualizace jsou pouze ilustrační dle skutečného půdorysu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/955700-nabidka-prodej-bytu-nebrenicka-praha>