



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01891

## Pronájem luxusního bytu 4+kk, 178 m<sup>2</sup> s terasami, wellness a garáží - exkluzivní rezidenční bydlení v

Praha 5, Praha



**3 800 EUR**

za měsíc



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

|                                  |                    |                               |                               |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                          |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 208 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní, elegantní a komfortní bydlení v prestižní části Prahy?

Máme pro vás ideální řešení! Nabízíme k pronájmu výjimečný byt 4+kk o rozloze 178 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží exkluzivního rezidenčního komplexu v oblíbené lokalitě Praha 5. Tento byt spojuje luxusní standard, velkorysý prostor a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Byt je nabízen nevybavený, což umožňuje budoucímu nájemci zařídit si interiér přesně podle vlastních představ. Součástí je však moderní kuchyňská linka vybavená špičkovými spotřebiči – indukční varnou deskou, troubou, myčkou i prostornou lednicí, které potěší každého milovníka vaření.

K dispozici jsou dvě elegantní koupelny s vanou, kvalitní sanitou a dostatkem úložného prostoru. Promyšlené dispoziční řešení bytu vytváří vzdušný a harmonický domov s dostatkem světla po celý den.

Jednou z hlavních předností jsou dvě prostorné terasy (16,07 m<sup>2</sup> a 13,40 m<sup>2</sup>), které přímo vybízejí k odpočinku, posezení s přáteli nebo večernímu grilování s výhledem na okolní zeleň.

Rezidenční komplex nabízí nadstandardní zázemí – exkluzivní wellness a spa centrum, kde můžete relaxovat po náročném dni. Non-stop recepce zajišťuje maximální bezpečnost a pohodlí všech obyvatel. Podzemní garáže pak umožňují komfortní a bezpečné parkování.

Za komplexem se nachází udržovaná soukromá zahrada se zahradním grilem, ideální pro letní odpočinek nebo setkání s přáteli.

V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, včetně restaurací, divadel, kaváren a škol. Pro příjemné procházky můžete využít Petřínské sady, Kinského zahradu, nábreží Vltavy. Pro pohodlné nákupy a veškeré nákupní potřeby je k dispozici obchodní centrum Nový Smíchov. Zastávka MHD pár metrů od domu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku bytu. Rádi vám představíme všechny výhody tohoto jedinečného bydlení. Těšíme se na vaši návštěvu!

Informace k ceně:

nájemné 3 800 EUR/měsíc

poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup> + DPH/ měsíc