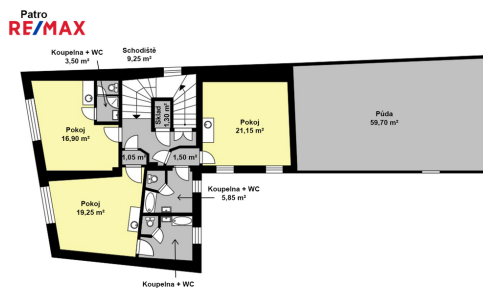
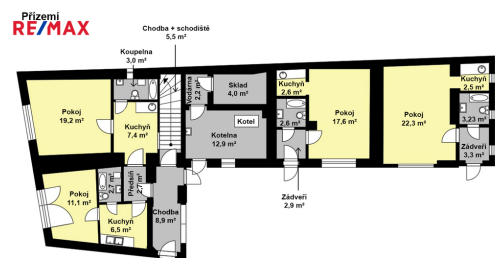


Vícegenerační rodinný dům 219 m2 se stodolou u Poděbrad

Odřepsy



7 800 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb


Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek

GSM: +420603392335

E-mail:

jaroslav.slavotinek@re-max.
cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	189 m²
Užitná plocha:	219 m²	Plocha parcely:	498 m²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se zpevněným nádvořím a stodolou v obci Odřepsy, 5 km od centra Poděbrad a 4 km od nájezdu na dálnici D11. Tato atraktivní poloha a skvělá dopravní dostupnost Poděbrady, Kolín, Praha, Hradec Králové) jsou velkou, nikoliv však jedinou předností nabízené nemovitosti. Patrový zděný dům s obytnou přístavbou do dvora aktuálně nabízí na 219 m² užitné plochy ve dvou podlažích, které lze vzhledem k dispozičnímu členění využít k vícegeneračnímu bydlení, zrekonstruovat na prostorný jednogenerační rodinný dům s bytem pro rodiče v přízemní přístavbě nebo pokračovat ve využití objektu k pronájmu jednotlivých bytových prostorů. Zde se nabízí rekolaudace na bytový dům a případně i následný rozprodej po nově vzniklých bytových a nebytových jednotkách.

Dispoziční členění nemovitosti i jejích jednotlivých částí je patrné z přiložených půdorysů. Dvůr je dlážděný betonovými deskami a je využíván k parkování. Je uzavřen objektem zděné stodoly, členěné na garáž, centrální

úložný prostor, dílnu a podkrovní místnost. Ze stodoly je přístupná malá zahrádka.

Dům má elektrickou přípojku 220/380 V, rozvody elektro jsou v mědi. Jednotlivé bytové jednotky mají vlastní podružné elektroměry. Objekt je napojený na obecní vodovod, ale využívá vlastní vodu ze studny. Odpadní vody jsou svedeny do tlakové kanalizace. Voda i odpady jsou vedeny v plastu. Vytápění celého objektu zajišťuje automatický kotel se zásobníkem na tuhá paliva - doplnění zásoby paliva jednou za 2-3 dny.

Více technických detailů na požádání u makléře.

Nemovitost je vhodná pro trvalé bydlení pro zájemce, kteří potřebují prostor pro své podnikání nebo koníčky, pro vícečetnou rodinu či vícegenerační rodinu nebo je vhodným objektem pro podnikatelský projekt.

Bližší informace o nemovitosti a možnost sjednání prohlídky u makléře zakázky.