

Byt 3+1 po precizní rekonstrukci, Mělník

Bezručova, 27601, Mělník



5 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
veškerého právního servisu,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Viktor Janovský

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 607 588 961

E-mail:

viktor.janovsky@aktivrealit.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci z roku 2021 ve 3. patře panelového domu po revitalizaci s výtahem v Mělníku. Podrobné informace najdete na webu viz video. Návrh interiéru vycházel z práce architekta, realizace proběhla profesionálně majitelem. Byt je čistý, funkční a připravený k okamžitému užívání bez dalších investic. Obývací pokoj je propojený s kuchyní a oddělený nízkým barovým pultem. Kuchyně do L nabízí dlouhou pracovní plochu, dostatek skříněk a moderní vestavné spotřebiče, navazuje jídelní část a plnohodnotný obývací. Ložnice má přímý vstup do šatny, druhý pokoj slouží jako dětský/pracovna. Předstíň zůstala prostorná a díky vestavným skříním přidává úložné místo. Koupelna je „tak akorát“ na velký sprchový kout, dvojumyvadlo, místo pro pračku i sušičku. Toaleta je samostatná s bidetovou sprškou a malým umyvadlem. Rekonstrukce zahrnovala nové příčky, kompletní elektro a rozvody, srovnání obvodových stěn sádkokartonem (lepší vzhled i akustika), lepený vinyl v obytných místnostech a odhlučnění stěny za kuchyní. Převládají posuvné dveře do pouzder, vstupní dveře jsou bezpečnostní a protipožární. Orientace: obývací s kuchyní jihozápad, ložnice a druhý pokoj severovýchod. K bytu náleží komora naproti dveřím bytu na patře a sklepní kóje. Parkování u domu a na větší ploše

naproti přes Bezručovu. V pěší vzdálenosti Kaufland, Tesco, centrum, MHD/linkové autobusy, školy, školky a sportoviště. Podrobné informace najdete na webu viz video.