

Pronájem jednotky 1+kk, komplex Centropolis, ul. Nové sady, novostavba, garážové stání, výhoda první

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

**19 500 Kč**

za měsíc

+ služby 1 osoba 3.500,-Kč,
+ vratná kauce 40.000,-Kč,
+ provize RK. V ceně
nájmu je parkovací stání



Vyřizuje

Ivana Zapletalová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** ivana@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	jiné
Balkón:	5 m ²	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu novou ubytovací jednotku 1+kk o celkové ploše 43 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového komplexu Centropolis na ulici Nové sady v Brně.

Jednotka dosud nebyla obývána, a tak budete mít jedinečnou možnost stát se jejím prvním nájemníkem. Jednotka je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, reprezentativní a pohodlné bydlení v centru Brna.

Dispozice jednotky tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a šatna s propracovaným vestavným policovým systémem, pračka a sušička. V bytě jsou předokenní elektrické žaluzie a prostorný balkon 5m².

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou,

digestoří, myčkou a vestavěnou lednicí s mrazákem. Koupelna je elegantně řešená s kombinací světlých obkladů , doplněná o sprchový kout, umyvadlovou skříňku, otopný žebřík a WC.

Pokoj je vybavený částečně, takže si je nový nájemník může dozařídit podle svých představ a potřeb.

Byt působí světlým a čistým dojmem, nabízí dostatek úložného prostoru a moderní zpracování s důrazem na kvalitu materiálů.

Součástí pronájmu je garážové stání v 1.PP, které zajišťuje pohodlné a bezproblémové parkování přímo v domě.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje, která je také umístěná v 1.PP.

Projekt Centropolis se nachází v samém srdci Brna, v docházkové vzdálenosti od historického centra, obchodního centra Vaňkovka i hlavního nádraží. V bezprostředním okolí najdete restaurace, kavárny, fitness centrum, obchody i veškerou občanskou vybavenost. Výborná dostupnost MHD i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy jsou samozřejmostí.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.