

výrobní a skladovací areál v Úněšově

Úněšov



Rezervace



Vyřizuje

Zdeněk Helma
Tel.: 734202600

GSM: +420 734 754 067

E-mail: helma@pubec.cz

Celková plocha:	1354 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je samostatný výrobní a skladovací areál v okrajové části obce Úněšov. Obec se nachází na hlavním silničním tahu Plzeň - Karlovy Vary v dojezdové vzdálenosti 20 min do Plzně.

Areál tvoří 2 haly s pozemky o celkové výměře 8 034 m². První z hal o výměře cca 600 m² prošla rekonstrukcí, která zahrnovala vybudování zázemí pro zaměstnance, vytápění zajištěné z plynové kotelny, průmyslovou betonovou podlahu a 2x sekční vjezdová vrata. Druhá z hal je rozdělena na vytápěnou část pro výrobu (171 m²) a dále nevytápěnou skladovou část (583 m²). Střední část areálu je zpevněná tak, aby byl umožněn bezproblémový příjezd nákladních vozidel či vozidel TIR. K dispozici jsou všechny inženýrské sítě tj. elektřina, plyn, obecní vodovod a kanalizace.