

Prodej bytu 4+kk 158 m², Křížkový Újezdec, Čenětice - Kamenice 25168, Křížkový Újezdec



12 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu

VAGNER
Real Estate

Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

[reality@vagnerrealestate.c](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

[z](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	184 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný penthouse se zahradou, parkováním a přírodou na dosah - ideální domov pro rodinu s dětmi

Hledáte místo, kde budou mít vaše děti dostatek prostoru na hraní, vy klid na odpočinek a celá rodina pohodlné zázemí? Tento krásně řešený byt o dispozici 4+kk a ploše 158 m² v novostavbě v Čeněticích (Křížkový Újezdec - Kamenice) nabízí ideální kombinaci komfortu, soukromí a blízkosti přírody.

Byt se nachází v nejvyšším patře domu a jako jediný na patře poskytuje maximální klid i soukromí. K dispozici máte také společnou zahradu, kde si děti mohou bezpečně hrát, dvě parkovací místa přímo u domu a praktickou skladovnu

kóji.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor (55 m²) propojený s kuchyní a jídelnou – ideální místo pro společné chvíle celé rodiny. Byt dále nabízí tři prostorné ložnice, které snadno poslouží jako dětské pokoje i ložnice rodičů, dvě koupelny (jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou – perfektní pro děti) a praktickou šatnu.

Promyšlená dispozice poskytuje dostatek úložného prostoru i soukromí pro každého člena rodiny:

vstupní hala se schodištěm a úložným prostorem

hlavní hala (17,5 m²)

obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (55 m²)

3 ložnice (21 m², 21 m² a 20 m²)

šatna (8 m²)

2 koupelny s WC

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, přičemž celé patro s bytem bylo nově vybudováno v roce 2020. V domě je pouze 6 bytových jednotek, což zajišťuje komorní a bezpečné prostředí – ideální pro rodinné bydlení.

Samozřejmostí je moderní vybavení pro pohodlný život:

podlahové vytápění

rekuperační jednotka pro zdravé vnitřní prostředí

trojskla pro tepelný komfort a ticho

kvalitní podlahy a izolace

Lokalita je jako stvořená pro rodiny – klidná, zelená a bezpečná, s množstvím možností pro aktivní trávení času. V okolí najdete cyklostezky, přírodu i golfová hřiště. Základní a mateřská škola v Kamenici je dostupná do 6 minut jízdy.

Výborná je i dostupnost do Prahy – autobusová zastávka je přímo před domem a na metro se pohodlně dostanete.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostorné, moderní bydlení v přírodě, ale nechce se vzdát dostupnosti města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.