

Prodej chaty 32 m², Liberec XX-Ostašov

Žákovská, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Šilhánová

Tel.: 605 255 133

GSM: +420 605 255 133

E-mail:

silhanova@invest-reality.cz

Zastavěná plocha:	25 m ²	Užitná plocha:	32 m ²
Plocha parcely:	512 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete trávit volné chvíle, odpočívat na slunci a přitom zůstat v dosahu města?

Na rozhraní Karlinek a Ostašova na vás čeká půvabná chatka se zahradou, která spojuje klid, zeleň i pohodlí.

Chatka je v základu zděná s dřevěným podkrovím a má zastavěnou plochu 25 m². V přízemí se nachází útulný obývací prostor s kuchyňským koutem a místem pro jídelní část – ideální zázemí pro víkendové pobyty i delší rekreaci. V podkroví je ložnice až pro čtyři lůžka, s dostatečnou výškou stropu i pro pohodlné spaní dospělých osob.

Do stavby je zavedena elektřina i obecní voda. Toaleta je aktuálně řešena chemickým WC, přičemž kanalizace je dostupná v hlavní ulici. Vytápění je možné doplnit např. kamny nebo přímotopy, což z prostoru dělá objekt využitelný téměř celoročně.

Rovinná zahrada o rozloze 512 m² s mírným sklonem nabízí dostatek prostoru pro posezení, zahradničení, dětské hry i menší bazén. Slunná orientace pozemku zajišťuje dostatek světla po celý den a místo působí příjemně klidnou.

Šilhánová invest reality s.r.o. Riegrova 2255/36, 466 01 Jablonec nad Nisou, Tel.: 605 255 133, E-mail: silhanova@invest-reality.cz, web: www.invest-reality.cz

atmosférou.

Přístup k nemovitosti je zajištěn po obecní cestě, parkování možné v bezprostřední blízkosti nebo přímo na vlastním pozemku.

Okolí je tvořeno zahrádkářskou oblastí a rodinnými domy, které dávají místu charakter klidného předměstí, ale stále s výbornou dostupností centra Liberce – autem i MHD jste v několika minutách ve městě.

Pokud hledáte chatu v dosahu města, s dostatkem soukromí a krásnou zahradou, tohle místo si vás získá.

Domluvte si prohlídku ještě dnes a přivítejte příští letní sezónu už na vlastní zahradě.