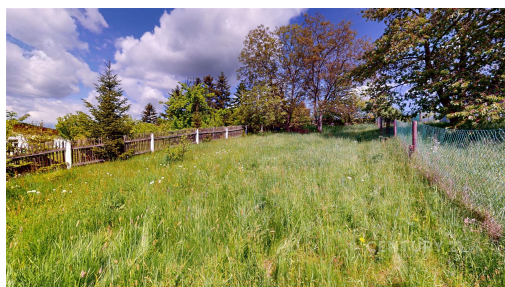


Stavební pozemek se stavebním povolením a výhledem na Beskydy, Zámek Fulnek

Fulnek



1 960 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Patrik Rubina

Tel.: 702 267 050

GSM: +420 720 044 265

E-mail:

patrik.rubina@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	1229 m ²
Plocha zahrady:	1229 m ²	Doprava:	dálnice; silnice
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete začít stavět ihned bez zbytečného čekání na úřady? Tenhle pozemek se schváleným stavebním povolením Vám to umožní.

Máte sen o vlastním rodinném domě, kde se příroda snoubí s pohodlím moderního života? Tento stavební pozemek o rozloze 1229m², se stavebním povolením, s nádherným výhledem na Zámek Fulnek a Beskydy, je připraven splnit vaše očekávání.

Pozemek se nachází v klidné části Fulneku – Děrné. Přímo za ním se rozprostírá louka, kde se pasou koně, a okolí.....

doplňují pole a lesík, které zajistí absolutní soukromí a pohodu. Navíc je již schválené stavební povolení na moderní jednopodlažní dům 4+kk o užitné ploše 103m².

Tento jednopodlažní dům je navržen tak, aby splňoval potřeby moderní rodiny velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud se přes francouzská okna dostanete na prostornou terasu s výhledem na zahradu, zámek Fulnek a Beskydy. Samostatná ložnice s šatnou bude váš klidný úkryt s dostatkem místa pro vše potřebné. V domě jsou další dva pokoje, z nichž jeden má přímý vstup ze zahrady. Díky tomu je ideální jako pracovna nebo pokoj pro hosty. Prostorná koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem. Technická místnost a venkovní sklad zajistí dostatek místa pro sezónní věci nebo zahradní vybavení. Podlahové topení a kamna v obývacím pokoji nabízí maximální komfort a úsporu peněz. Kryté parkovací stání pro vaše auto zajistí, že už nikdy nebudete muset ometat sníh z auta.

Soukromí je zajištěno díky vhodnému umístění domu na pozemku, promyšlené dispozici a mírnému vytočení domu od sousední stavby. Všechny inženýrské sítě jsou na hranici pozemku a součástí stavebního povolení je i výstavba příjezdové cesty, přípojek a čističky odpadních vod.

V dosahu máte vše potřebné obchod je 4 minuty pěšky, zastávka autobusu jen 270 metrů, v centru Fulneku jste autem za 5 minut a do Ostravy se dostanete během 25 minut po dálnici. Tento pozemek kombinuje klid venkova s výhodami města. Navíc díky orientaci pozemku na jihozápad si budete moct vychutnat nespočet západů slunce přímo z Vašeho obýváku.

Jste připraveni postavit svůj vysněný domov? Zavolejte mi pro více informací a domluvíme si prohlídku!