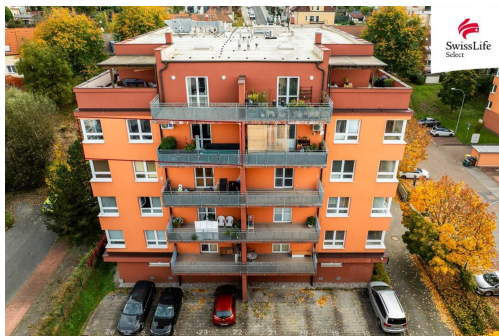


Prodej bytu 3+kk 64 m² Květná, Plzeň

Květná, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Maxim Sládek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3 kk Plzeň, ul. Květná

Nabízíme ke koupi velmi dobře dispozičně řešený byt 3 kk o výměře 74,66 m, nacházející se ve 3. patře ze 4 (budova s výtahem) na vyhledávané adrese v Plzni ulice Květná 55.

Základní informace

*Byt se skládá ze vstupní haly, obývacího prostoru s kuchyňským koutem, dvou samostatných pokojů a koupelny + WC.

*K bytu náleží velká terasa o výměře 10,58 m s boční markýzou ideální pro odpočinek, posezení s přáteli či letní grilování.

*Součástí bytu je sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

*Byt je v nadstandardu vybaven klimatizací, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

*Topení a ohřev vody zajišťuje Plzeňská teplárenská.

*U domu je 5 volných veřejných parkovacích míst, navíc možnost dlouhodobého pronájmu jednoho stání za 1 200 Kč

čtvrtletně.

*Přímo u domu se nachází dětské hřiště, v docházkové vzdálenosti jsou také Škoda park a Park Homolka, stejně jako cyklostezka vhodná pro sport a relax.

*Potraviny jsou vzdálené přibližně 450 metrů od bytu a na zastávku MHD je to jen 200 metrů.

*Lokalita nabízí velmi dobré napojení na dálniční síť a zároveň rychlý přístup do centra města.

Energetická náročnost

*Byt je zařazen do energetické třídy B velmi úsporná.

Díky kvalitnímu zateplení, moderním technologiím a centrálnímu zdroji tepla jsou provozní náklady výrazně nižší než u běžných bytů. To přináší nejen úsporu, ale i vyšší komfort a stabilní teplotu během celého roku.

Proč právě tento byt?

*Velká terasa s boční markýzou vzácné u bytů této dispozice.

*Klimatizace a kvalitní technické řešení.

*Nízké provozní náklady díky energetické třídě B.

*Parkování bez komplikací + možnost pronájmu vlastního stání.

*Zeleň a volnočasové vyžití v bezprostřední blízkosti (Park Homolka, Škoda park, cyklostezka).

*Vše po ruce MHD i obchod do pár minut chůze.

*Klidné a bezpečné prostředí, ideální pro rodiny i páry.

Další informace a prohlídka

*Byt je v osobním vlastnictví, bez jakýchkoliv omezení, a k nastěhování bude ihned po vyřízení nezbytných právních formalit.

V případě financování prostřednictvím hypotečního úvěru nabízíme nezávislé porovnání nabídek a zajištění financování na míru. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu vám pomůžeme vybrat nejvýhodnější variantu.

Swiss Life Select poskytuje poradenství na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, pojištění i financování bydlení.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat byt zájemci s nejvyšší nabídkou.